



Advies vanuit de samenleving

Februari 2025

}}} Tertium

Uitkomsten van de adviesvraag

Inhoudsopgave

| | |
|---|--|
| Advies vanuit de samenleving | 1 |
| Adviesbijeenkomst | 3 |
| Achtergrond..... | 3 |
| Opzet van de themabijeenkomst | 4 |
| Vervolg van het participatieproces..... | 4 |
| De belangrijkste adviezen..... | 5 |
| Overige vragen en opmerkingen | 7 |
| Tijdens de adviesbijeenkomst: | Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd. |

Adviesbijeenkomst

Op dinsdag 19 november 2024 vond in Hotel NH Den Haag een bijeenkomst plaats in het kader van het participatietraject voor de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West. Tijdens de bijeenkomst gingen de deelnemers samen de volgende adviesvragen beantwoorden:

1. Welke voorzieningen passen het beste aan de Beatrixlaan en in Bezuidenhout-West?
2. Waar zouden deze voorzieningen moeten komen in het gebied?

Er namen 4 bewoners uit de wijk en omgeving deel aan het gesprek. Met hen zijn 7 adviezen opgesteld, waarbij is gedacht aan de diverse doelgroepen en in de diepte is besproken waarom het advies nodig is. Om meer draagvlak te creëren voor deze adviezen organiseerde de gemeente online participatie. Iedereen die dat wilde kon meestemmen over de adviezen en aangeven in hoeverre zij het eens of oneens zijn met de adviezen. Er zijn 157 reacties ontvangen. De resultaten van de online bevraging staan in bijlage B in het Participatieverslag Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West

In dit verslag beschrijven wij (Tertium) de opzet van de bijeenkomst en de reacties van deelnemers.

Achtergrond

Het Central Innovation District in Den Haag verandert de komende jaren in een levendig stadshart met nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen. En ruimte voor groen, ontmoeting en ontspanning. In 2024 wordt samen met bewoners gewerkt aan de plannen voor verschillende deelgebieden in het CID, waaronder de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier-Bezuidenhout-West.

Ontwikkelvisie Beatrixkwartier-Bezuidenhout-West

Het Beatrixkwartier is een van de belangrijkste werkgebieden van Den Haag. Er zijn veel grote gebouwen van zakelijke dienstverleners en commerciële bedrijven. Dit deel van de stad is steeds belangrijker voor de economie van Den Haag. Bezuidenhout-West is vooral een woonwijk. Er zijn al veel woningen in dit gebied en de ruimte voor extra woningen is beperkt. Rondom Bezuidenhout-West liggen veel drukke (spoor)wegen. Om het gebied leefbaar en aantrekkelijk te maken, komen er de aankomende jaren nieuwe woningen, kantoren, voorzieningen en betere verbindingen voor voetgangers en fietsers. Hiervoor maakt de gemeente een ontwikkelvisie.

De toekomstige veranderingen maken verschil voor bewoners, ondernemers, werknemers en reizigers. Het is van groot belang dat zij door participatie betrokken

worden bij het maken en verbeteren van de plannen. Hun blik voegt kleur toe aan (de plannen voor) het gebied. Een eerste stap is hierbij al gezet tijdens de CID-dagen van 2022, waarbij wensen en ideeën voor de toekomst van het gebied zijn opgehaald. Dit jaar maakte we een nieuwe start met de participatie met de startbijeenkomst van 3 juli 2024. De projectplanning en verslagen van de vorige bijeenkomsten staan op www.denhaag.nl/toekomstbeatrixkwartier. Hier komen ook de volgende participatiebijeenkomsten te staan.

Opzet van de themabijeenkomst

De adviesbijeenkomst was een openbare bijeenkomst met als doel een antwoord te formuleren op de adviesvragen over de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West. De focus van de bijeenkomst was het verzamelen van advies over de toekomstige voorzieningen aan de Beatrixlaan en in Bezuidenhout-West. Om tot een aantal concrete adviezen en oproepen te komen gingen de deelnemers samen in gesprek.

Vervolg van het participatieproces

Na de adviesbijeenkomst volgde er nog één participatiebijeenkomst over de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier Bezuidenhout-West. Deze afsluitende bijeenkomst vond plaats op 30 januari 2025. De gemeente presenteerde de concept-ontwikkelvisie en legde uit hoe de input, wensen, ideeën en adviezen van bewoners zijn verwerkt. Hierbij werden bezoekers ook opgeroepen om de vragenlijst over de adviezen in te vullen.



De belangrijkste adviezen

Voorafgaand aan het gesprek met deelnemers, presenteerde de stedenbouwkundige de voorgestelde voorzieningen. Dat zijn:

Maatschappelijke voorzieningen:

- Basisschool en kinderopvang
- Club-/buurthuis
- Zorg: huisartsen, tandartsen, fysiotherapeuten
- Ateliers voor kunstenaars

Commerciële voorzieningen

- 3 cafés
- 1 commerciële dienstverlening (makelaar, uitzendbureau, advocaat)
- 1 fitness sportschool 250m²

Sport en spel:

- 2x grote sportvelden
- 2.500m² sport in de openbare ruimte langs een route
- 8x speelplekken 0-4 jaar
- 3x speelplekken 7-12 jaar

Als toevoeging op dit voorstel van de gemeente zijn de deelnemers samen tot de volgende voorstellen gekomen:

1. **Voorstel:** Een hondenuitlaatgebied
Toelichting: Er is geen fijne plek in de wijk om de hond uit te laten en waar de hond los kan lopen. En je kunt andere hondeigenaren tegenkomen.
2. **Voorstel:** Een groene wandelroute door de buurt met bankjes.
Toelichting: Er is geen fijne plek in de wijk om te wandelen. Een groene plek brengt mensen niet alleen naar buiten, maar heeft ook een sociale functie voor het gebied. Zo kun je ook andere bewoners tegenkomen en een praatje maken.
3. **Voorstel:** Een (binnen)voorziening voor jongeren van 12 tot en met 20 jaar.
Toelichting: Er is momenteel niet zo veel te doen voor jongeren (12-20 jaar) in het gebied. De enige mogelijkheden zijn buiten, zoals bij het sportveld in Bezuidenhout-West. Inwoners adviseren een jongerenvoorziening te ontwerpen. Bijvoorbeeld aan de hand van de PIP plannen bij de Binckhorst.
4. **Voorstel:** Plaats maatschappelijke voorzieningen in Bezuidenhout-West en commerciële voorzieningen aan de Beatrixlaan.

Toelichting: In Bezuidenhout-West komen meer mensen te wonen dan het Beatrixkwartier. Daarom is de behoefte aan maatschappelijke voorzieningen in de buurt groter in Bezuidenhout-West. De gemeente wil het Beatrixkwartier verlevendigen, waardoor het passender is om commerciële voorzieningen aan de Beatrixlaan te plaatsen.

5. **Voorstel:** Een betaalbare cultuurvoorziening op de Beatrixlaan.

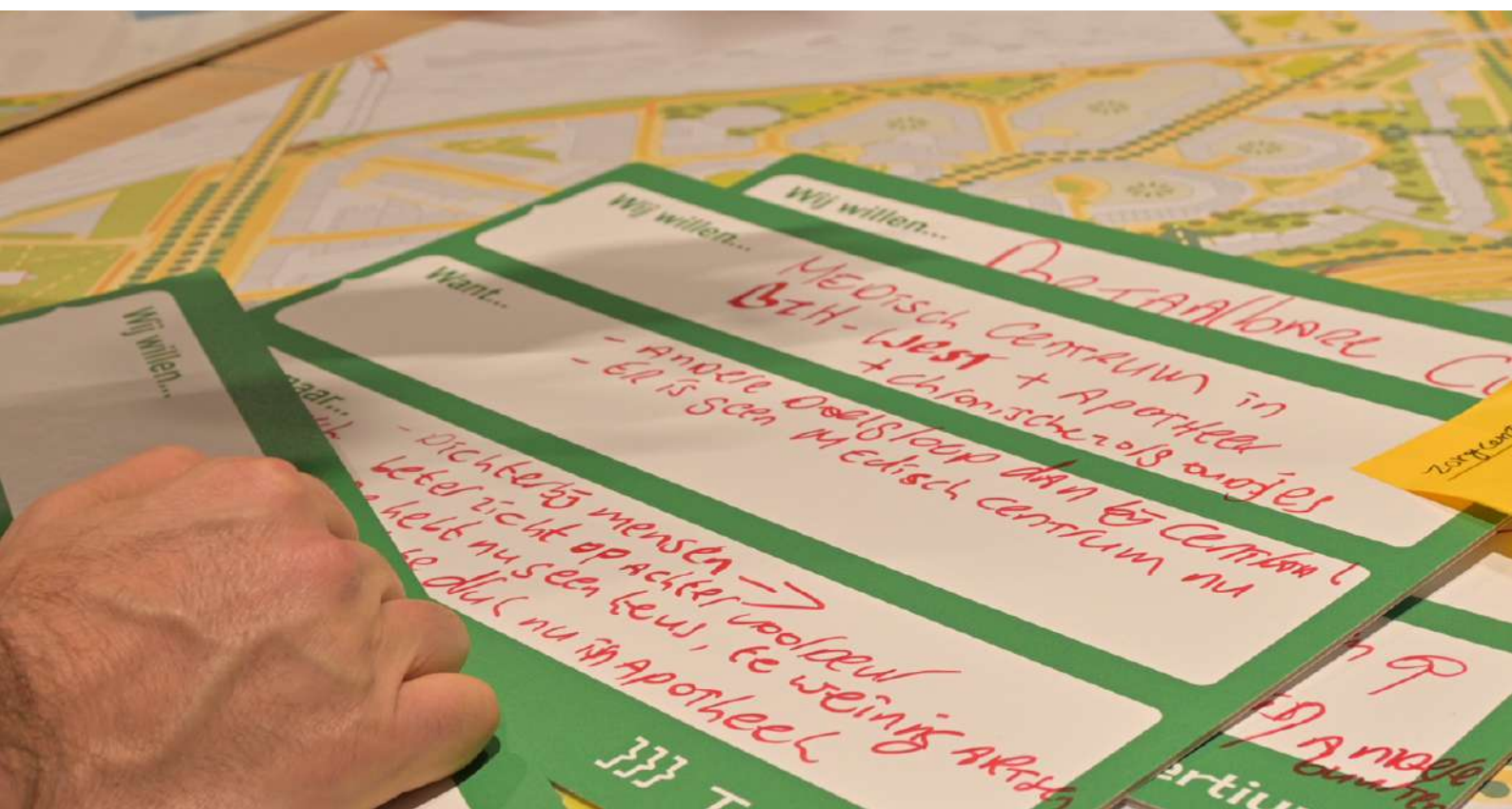
Toelichting: Er is behoefte aan een plek voor een leuke avond uit in het gebied. Nu moeten bewoners naar het centrum voor een leuke avond. Ook kan een betaalbare cultuurvoorziening ruimte bieden voor culturele uitingen. Bijvoorbeeld een zaal met een podium of een groot scherm. Het zal zorgen voor meer aanloop naar en dus meer levendigheid aan de Beatrixlaan.

6. **Voorstel:** Een medisch centrum in Bezuidenhout-West.

Toelichting: Er is nu geen zorgvoorziening in de wijk, terwijl daar wel vraag naar is. Daarnaast is er nu te weinig keus tussen huisartsen en zijn de wachtrijen bij de apotheek op de Theresiastraat altijd lang. Een zorgcentrum in de wijk zou het zicht op de nodige zorg verbeteren. Bijvoorbeeld met een apotheek, of speciale zorg voor ouderen en/of chronisch zieken.

7. **Voorstel:** Zorg dat de gemeenschappelijke voorzieningen op de begane grond van nieuwbouw ook voor de buurt toegankelijk zijn.

Toelichting: Er is weinig ruimte voor gezamenlijke activiteiten in het gebied, zoals het vieren van een verjaardag of het organiseren van een groepsactiviteit. Als er gemeenschappelijke voorzieningen worden toegevoegd aan nieuwbouw, bijvoorbeeld een grote keuken/woonkamer, zou het goed zijn als deze ook voor de hele buurt toegankelijk zijn.



Overige vragen en opmerkingen

-
- Vraag: Rond de spits staat er op de Beatrixkade een lange file. En ik zie in de plannen dat daar af moet een rijbaan, hoe gaat dat werken?
 - Antwoord: De gemeente doet nog een uitgebreide netwerkstudie. Op basis van die uitkomst wordt een definitieve keuze gemaakt.
- Vraag: Er wordt ruimte gemaakt voor nieuwe voorzieningen. Moeten de oude voorzieningen weg?
 - Antwoord: Nee, de nieuwe voorzieningen komen erbij.
- Vraag: Waarom is er nog een sportschool nodig? Als ik bij WTC naar binnen loop is er genoeg plek.
 - Antwoord: Een terecht opmerking, maar er komen straks heel veel nieuwe bewoners bij. Zij moeten ook ergens kunnen sporten.
- Vraag: Er is behoefte aan meer theater en cultuur in de buurt. Als je wil uitgaan, moet je naar het centrum. Wat kan er komen?
 - Reacties van andere deelnemers: Iets wat verschillende culturen bindt, want er is veel diversiteit in zowel het Beatrixkwartier als in Bezuidenhout-West. Het zou goed zijn als er plek is voor eten en muziek, dat verbindt mensen. Moet er niet een multicultureel centrum komen? Eventueel in een nieuwe woontoren.
- Opmerking: Babylon, naast Den Haag Centraal, is zo dood als wat. Het is een prachtige plek, maar altijd leeg. Blijkbaar hebben de voorzieningen daar niet geholpen.
 - Reacties van andere deelnemers: Als er 2000 woningen bij komen zijn er veel meer mensen, die hebben wel voorzieningen nodig.
- Opmerking: Kijk ook naar de hoe bestaande panden gebruikt kunnen worden. Er staan ook wat plekken leeg die ingezet kunnen worden om het gebied te verlevendigen, zoals tegenover het Wijkcentrum.
 - Reactie: Een goede oproep. We bekijken de mogelijkheden in het gebied.
- Opmerking: Expats hebben andere behoeftes. Denk ook aan hen, er wonen veel expats in het Beatrixkwartier.
- Opmerking: Er is een gezondheidscentrum nodig in Bezuidenhout-West. Het is juist het gebied waar veel mensen wonen, met een doelgroep die minder mobiel en zelfredzaam zijn dan in bijvoorbeeld het CS-gebied. Er is nu geen zorgvoorziening hier, terwijl er veel problemen achter de deur zijn.
- Opmerking: De 12-20 groep moet ook een plek krijgen in het gebied. Hangen en sport en spel samenbrengen zorgt voor een goede sfeer.
 - Antwoord: Inderdaad een belangrijk punt. We bekijken nog waar dit precies moet komen. Wil je alles in de wijk of wil je ze sturen naar een route richting bijvoorbeeld het Haagse Bos? We onderzoeken wat het beste past.