



Themabijeenkomst Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West

26 september 2024

}}}
Tertium

Verslag

Wijk en dienstencentrum Bezuidenhout West, 26 september 2024

Op donderdag 26 september 2024 vond in Wijk en dienstencentrum Bezuidenhout-West een bijeenkomst plaats in het kader van het participatietraject voor de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West. Tijdens verschillende workshops gingen bewoners en gebruikers van het gebied dieper in op vier thema's die belangrijk zijn voor de ontwikkeling.

Ongeveer 40 bewoners, omwonenden, gebruikers van de gebieden en andere geïnteresseerden waren aanwezig.

In dit verslag beschrijven wij (Tertium) de opzet van de bijeenkomst, de verschillende themaworkshops en de reacties van deelnemers.

Achtergrond

Het Central Innovation District in Den Haag verandert de komende jaren in een levendig stadshart met nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen. En ruimte voor groen, ontmoeting en ontspanning. In 2024 wordt samen met bewoners gewerkt aan de plannen voor verschillende deelgebieden in het CID, waaronder de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier-Bezuidenhout-West.

Ontwikkelvisie Beatrixkwartier-Bezuidenhout-West

Het Beatrixkwartier is een van de belangrijkste werkgebieden van Den Haag. Er zijn veel grote gebouwen van zakelijke dienstverleners en commerciële bedrijven. Dit deel van de stad is steeds belangrijker voor de economie van Den Haag. Bezuidenhout-West is vooral een woonwijk. Er zijn al veel woningen in dit gebied en de ruimte voor extra woningen is beperkt. Rondom Bezuidenhout-West liggen veel drukke (spoor)wegen. Om het gebied leefbaar en aantrekkelijk te maken, komen er de aankomende jaren nieuwe woningen, kantoren, voorzieningen en betere verbindingen voor voetgangers en fietsers. Hiervoor maakt de gemeente een ontwikkeling.

De toekomstige veranderingen maken verschil voor bewoners, ondernemers, werknemers en reizigers. Het is van groot belang dat zij door participatie betrokken worden bij het maken en verbeteren van de plannen. Hun blik voegt kleur toe aan (de plannen voor) het gebied. Een eerste stap is hierbij al gezet tijdens de CID-dagen van 2022, waarbij wensen en ideeën voor de toekomst van het gebied zijn opgehaald. Dit jaar maakte we een nieuwe start met de participatie met de startbijeenkomst van 3 juli 2024.

De projectplanning en verslagen van de vorige bijeenkomsten staan op www.denhaag.nl/toekomstbeatrixkwartier. Hier komen ook de volgende participatiebijeenkomsten te staan.

Opzet van de themabijeenkomst

De themabijeenkomst was een openbare bijeenkomst met als doel om delen van de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West voor te leggen aan bewoners en gebruikers van het gebied, en daarover in gesprek te gaan en reacties op te halen. De bijeenkomst begon met een inloop waarbij deelnemers een postertentoonstelling konden bekijken over de ontwikkelingen in het deelgebied. Medewerkers van de gemeente Den Haag stonden paraat om vragen te beantwoorden.

Daarna werd in vier parallelle workshop sessies de diepte ingegaan over de vier thema's: (1) Verbinden, (2) Verdichten in Bezuidenhout-West en het Beatrixkwartier, (3) Verlevendigen en vergroenen van de Beatrixlaan, (4) Vergroenen en verlevendigen van Bezuidenhout-West.

Beschrijving van de themaworkshops

- **Workshop Verbinden:** aan de hand van verschillende kaarten gingen deelnemers in gesprek over parkeren, fietsers en voetgangers en mobiliteitsknelpunten in het gebied. De verkeersdeskundige van de gemeente gaf daarbij steeds een introductie. Samen probeerden de deelnemers en verkeersdeskundige tot oplossingen te komen.
- **Workshop Verdichten in Bezuidenhout-West en het Beatrixkwartier:** rond een maquette gingen deelnemers in gesprek met de stedenbouwkundige over verdichtingsopgave die voorligt: hoe kunnen er tot drieduizend woningen bijgebouwd worden in Bezuidenhout-West en het Beatrixkwartier? Waar ligt ruimte en hoe blijft het gebied leefbaar?
- **Workshop Verlevendigen en vergroenen aan de Beatrixlaan:** Hierbij werd in gesprek gegaan met bezoekers over de vraag: hoe maken we van de Beatrixlaan een bruisende, aantrekkelijke laan? De landschapsarchitect besprak met de deelnemers wat de invulling van de begane grond van de Beatrixlaan zou moeten worden en wat er zou moeten gebeuren met de ruimte onder de netkous, bijvoorbeeld een sportplek voor jongeren.
- **Workshop Vergroenen en verlevendigen in Bezuidenhout-West:** de hoofdvraag bij deze themaworkshop was: hoe kunnen we de bestaande, groene kwaliteiten behouden en versterken en nieuwe kwaliteiten toevoegen in Bezuidenhout-West? De deelnemers gaven hun kijk op subthema's zoals groene ontmoetingsplekken, de effecten van heftig weer en speelplekken.

Vervolg van het participatieproces

Na de themabijeenkomst volgen er nog twee participatiebijeenkomsten over de Ontwikkelvisie Beatrixkwartier Bezuidenhout-West. Tijdens de advies bijeenkomst zal de gemeente samen met groep ervaren participanten spreken over een specifieke adviesvraag. Deze bijeenkomst is in najaar 2024. Begin 2025 volgt er een laatste bijeenkomst. De gemeente legt de dan uit hoe de wensen, ideeën en adviezen zijn verwerkt in de uiteindelijke ontwikkelvisie.

Verslag van de themaworkshops

1. Workshop Verbinden

Aan de start van de workshop verbinden gaf Bart Groen, adviseur mobiliteit bij de gemeente Den Haag, een korte inleiding. Daarin ging hij kort in op de drie onderwerpen waarover de bezoekers van de gebiedsconferentie van juli de meeste opmerkingen hebben gemaakt. Dat zijn (1) parkeren, (2) voetgangers en fietsers, en (3) knelpunten.

Met een kleine groep betrokken bewoners ontstond vervolgens een gesprek over deze thema's waarin een aantal onderwerpen verder werd uitgediept.

Hieronder beschrijven wij per thema de opmerkingen, suggesties en vragen van de deelnemers.

Parkeren

Inleiding:

- Wat betreft parkeren willen we graag een zorg wegnemen. Alle nieuwe bedrijven en woningen die erbij komen moeten zelf zorgen voor parkeergelegenheid voor zowel auto's als fietsen. Deze auto's zullen dus niet in de wijk geparkeerd worden. Mensen die hier komen wonen of werken mogen natuurlijk wel zelf ergens een parkeerplek huren.



Opmerkingen van deelnemers:

- De gemeente zou de 150 autovergunningen die aan bedrijven zijn uitgegeven - terwijl dit niet de bedoeling was - weer moeten intrekken. Dat scheelt veel auto's in de wijk.
- Op een aantal plekken in de wijk is echt te weinig parkeergelegenheid voor fietsen. Op de volgende locaties zouden meer fietsenrekken kunnen worden geplaatst: (a) op de Schenkkade tegen het viaduct aan, (b) rondom het basketbalveld en (c) buitenom de François Valentijnstraat (daar staan nu veel fietswrakken).
- Hou bij het plaatsen van fietsenrekken rekening met fietsen van verschillende formaten. Fietsnietjes zijn voor veel fietsen geschikt.
- Een workshopdeelnemer vraagt in hoeverre openbaar vervoer gestimuleerd wordt bij de bedrijven in de wijk. De gemeente heeft hier geen invloed op, aangezien dit nationaal beleid is. De gemeente zou wel kunnen inzetten op betaald parkeren om de auto nemen onaantrekkelijk te maken.
- De workshopdeelnemers vragen zich af wat de plannen voor elektrische auto's zijn.

Verbindingen voor voetgangers en fietsers

Inleiding:

- Op basis van de opmerkingen in de vorige bijeenkomst bleek dat de verbindingen voor voetgangers en fietsers vanuit de wijk naar Den Haag Centraal en Laan van NOI verbetering nodig hebben. Wij denken dat deze route voor langzaam verkeer in de toekomst vooral via de Jan van Riebeekstraat loopt.

Opmerkingen van deelnemers:

- Op de Jan van Riebeekstraat moet vooral de looproute verbeterd worden. De stoep is niet overal even breed waardoor je soms zigzaggend moet lopen en waardoor de route niet kinderwagen- en rollatorvriendelijk is. Dit komt deels vanwege de drukte bij de scholen in de wijk en door de parkeerplekken die haaks op de straat staan waarbij auto's deels de stoep blokkeren. Ze adviseert Bart Groen om deze route een keer zelf te lopen op een druk moment.
- Een workshopdeelnemer geeft aan soms mensen over het Schenkviaduct te zien lopen omdat ze het tunneltje niet kunnen vinden. Duidelijkere markering voor deze route is heel belangrijk voor de vindbaarheid van het tunneltje. De wens wordt uitgesproken om hier een fietsroute van te maken en de trap eruit te halen.
- Workshopdeelnemers geven aan dat meer fietsers op de Schenkkade het probleem bij de kruising met de Van den Boschstraat zouden verergeren. Deze kruising wordt ervaren als een 'rotpunt' en is erg gevaarlijk voor autoverkeer. Het is hier nu 's ochtends al heel druk.
- Workshopdeelnemers stellen voor om het Schenkviaduct te gebruiken voor langzaam verkeer.

- Er zijn zorgen over het verlaten van de wijk wanneer er meer fietsers en voetgangers bij komen. De Beatrixlaan blokkeert nu al snel.
- Er zou sprake zijn van het verplaatsen van het fietspad op de JP Coenstraat naar de kant van de elektrische oplaadpalen. Hier zijn massa's kinderen rond half negen en er zijn zorgen dat dit voor een onveilige situatie kan zorgen.
- Een workshopdeelnemer stelt voor om een school in Bezuidenhout-West neer te zetten en specifiek naast dit wijkcentrum. Je houdt hiermee de verkeersstroom in de wijk en dit scheelt een hele stoet kinderen.
- De route naar centraal station moet verbeterd worden. De stoepen zijn niet breed genoeg en het is donker en vies. De fietsenstalling Anna van Buerenstraat is een donker gat. Langs de Biesieklette naar centraal station is een eng stukje. De uitrit van de parkeergarage onder centraal station moet verbeterd worden. Auto's komen hier met hoge snelheid uit waardoor daarlangs fietsen of lopen gevaarlijk is. Een oplossing zou kunnen zijn om een slagboom bovenaan de uitrit te plaatsen.
- Een mooie verbinding naar de bibliotheek en het nationaal archief zou gewaardeerd worden.
- Het fietspad langs het spoor functioneert goed en is een leuke fietsroute buiten de wijk om.
- Het kruispunt van de Juliana van Stolberglaan, het Prins Bernhardviaduct en de Prins Clauslaan zou aantrekkelijker moeten worden voor voetgangers. Het is daar nu onprettig.

Doorstroming en knelpunten

Opmerkingen van deelnemers:

- Workshopdeelnemers geven aan dat vooral de Beatrixlaan belangrijk is voor doorstroming: in de wijk kun je weinig. Al het verkeer komt via de JP Coenstraat uit op de Beatrixlaan. Zodra het daar volstaat, kun je nergens meer heen. In het kader van verbinden zou het onverstandig zijn om de Beatrixlaan te halveren.
- Het staat vaak vast naast Nationale Nederlanden. De slagbomen om het terrein daarop te komen zorgen voor lange rijen, waardoor het tot het Schenkviaduct vast kan komen te staan. De workshopdeelnemers adviseren dat Nationale Nederlanden een rijbaan op eigen terrein neemt waardoor dit probleem vermindert zou kunnen worden.
- De route naar Laan van NOI kan verbeterd worden door: (a) het vele beton bij NH-hotel mooier te maken; (b) minder drukte op het kruispunt bij het Schenkviaduct; (c) Het Schenkviaduct te versmallen en vergroenen.
- Het natuurstenen fietspad op de Prinses Beatrixlaan wordt spekglad bij een beetje regen. Dit is heel gevaarlijk.

- Er wordt gevaarlijk hard gereden op de Jan van Riebeekstraat om bij de Witte Anna te komen. Eén drempel erbij op dat stuk zou al helpen om de maximumsnelheid 30 km per uur te maken.
- Het tunneltje heeft nu alleen links en rechts op de 4 meter brede trap een gootje voor de fiets. Dit zorgt voor frustraties tussen mensen die snel met de fiets willen lopen en mensen die langzamer lopen. Een workshopdeelnemer stel voor om een extra gootje in het midden toe te voegen.

Overig

De overkapping van de A12 vinden de workshopdeelnemers voor het verkeer niet nodig. Het zou wel voor minder fijnstof en lawaai zorgen.

2. Workshop Verdichten in Bezuidenhout-West en het Beatrixkwartier

Deelnemers gingen rondom een maquette in gesprek met Merel Bakker (de stedenbouwkundige) en Menno van der Veen (gespreksleider) over de verdichtingsopgave die voorligt: hoe kunnen er tot drieduizend woningen bijgebouwd worden in Bezuidenhout-West en het Beatrixkwartier? Waar ligt ruimte en hoe blijft het gebied leefbaar?

Maquette naar aanleiding van eerste ronde workshop



- *Samenvatting door de gespreksleider:*
- “Optoppen in Bezuidenhout-West is kansrijk om te onderzoeken.”
- “Je kunt verdichten langs de Utrechtsebaan en het prins Bernhardviaduct, ofwel kantoren of helemaal en dan woningen.”
- “Optoppen in de wijk is kansrijk.”
- “Bij de oude energiecentrale zien deelnemers kans voor een hoge toren.”
- “Een groot gezondheidscentrum midden in de wijk Bezuidenhout-West zou goed zijn.”

Opmerkingen en gespreksthema's:

- Hou vast aan de maximale hoogte van 70 meter, die stedenbouwkundige norm is destijds na veel gesteggel bepaald en is dus goed om aan vast te houden
- Ophogen van gebouwen: aan de hoek van BZH-West aan de rand van de wijk.
- Mogelijke ontwikkellocatie woontoren: op de hoek tussen de sporen en de Schenktunnel
- Mogelijke locatie kantoortoren: boven de Utrechtsebaan. Discussie: is die overkapping wel realistisch?
- Belangrijke zorg: los van de hoogte van de gebouwen, wat gebeurt er als er 4000 mensen in de wijk bij komen, wat zijn de gevolgen voor de ontsluiting van de wijk voor auto's en fietsers?
- Voorzieningen: deze buurt heeft behoefte aan een gezondheidscentrum. Andere ideeën: een school met kinderdagverblijf. Het is goed om een voorziening midden in de wijk te plaatsen, zodat het ook een ontmoetingsplek wordt.
- Andere voorzieningen: fietsenmaker, speelveldjes (of een upgrade van de bestaande speelveldjes).

Maquette naar aanleiding van tweede ronde workshop



Samenvatting door de gespreksleider:

- “De oudere woningen langs de Francois Valentijnstraat, daar kan wel wat mee gebeuren, optoppen of geheel opnieuw bouwen.”
- “Een klein beetje ‘gentrification’ zou deze wijk best kunnen gebruiken.”
- “Op zijn minst een gedeeltelijke overkapping van de Utrechtsebaan.”
- “Doorschuifwoningen zijn zeer nuttig.”
- “Voorzieningen randvoorwaardelijk voor bijbouwen van woningen.”

Opmerkingen en gespreksthema's:

- Een van de deelnemers doet een radicaal voorstel: wat als iedereen wordt uitgekocht en de hele wijk wordt herontwikkeld in hoogbouw van 200 meter? Dit voorstel wordt niet door de andere deelnemers gedeeld.
- Een aantal deelnemers denkt dat 1500 woningen erbij realistisch is, en 3000 erbij te veel
- Voorstel voor mogelijke bouwlocaties waar wat meer de hoogte in kan worden gegaan: aan de Utrechtsebaan en verder langs de bocht
- Als er woningen bij komen, dan ook voldoende voorzieningen. Een gezondheidscentrum wordt genoemd, en het wijkcentrum moet blijven.
- Ook moet de wijk de toegenomen mobiliteit aankunnen. Het verkeer staat nu al regelmatig vast.

3. Workshop Verlevendigen en vergroenen aan de Beatrixlaan

Bij de workshop over de Beatrixlaan gaf Wolbert van Dijk, landschapsarchitect, aan bewoners de ruimte om suggesties te doen voor de invulling van de Beatrixlaan. Met een kleine groep deelnemers werd ingegaan op een paar belangrijke thema's, namelijk (1) de ruimte onder de netkous, (2) de invulling van de plinten, en (3) mobiliteit. Uit de gesprekken kwam het beeld naar voren dat men vindt dat de Beatrixlaan mooi is opgeknapt en dat het ontwerp van de netkous ook prettig is.

Hieronder beschrijven wij per thema de specifieke opmerkingen, suggesties en vragen van de deelnemers.

Ronde 1

Onder de netkous

Groen

- "Er mag nog wel wat groen bij, bijvoorbeeld in de middenberm, met bomen en struiken die hoog genoeg zijn. Daar wordt het gezelliger van. Kijkgroen. Eventueel een wandelpad erdoorheen."
- "Het huidige groen is te hoog, het is boven de zichtlijn. Het zou fijn zijn om iets meer groen in de zichtlijn te hebben."
- "Het mag parkachtiger."
- "Ik ben bang dat de planten onder de netkous doodgaan."
- "Een zitje is ook leuk om toe te voegen, zeker met wat groen erbij."
- "De tegels onder de netkous is het te glad, vooral in de herfst als er bladeren liggen."
- "Iets voor waterberging zou handig zijn. Een klein riviertje (wadi) zou leuk zijn."
- "Iets meer groen aan de gevels is ook een mooie optie."

Activiteiten

- “Een sportveldje zou kunnen, maar het is ook spannend of kinderen achter een bal aan rennen de weg op. Dus sportvelden op de Beatrixlaan zelf is geen goed idee, maar iets verder weg of aan de randen wel.”
- “Een skatepark is er eigenlijk al op het Malieveld, dus dat zou ik niet doen. Ook omdat het veel herrie maakt voor de burens.”
- “Voor hangjongeren is het plein bij de Schenk een beter idee dan langs de Beatrixlaan.”
- “Een park is niet echt nodig, want het Sophiepark is er al. Dat is wel vooral voor kleine kinderen.”

Plinten

- “De sportschool die er nu is, is fijn. Hij is open tot 22:00, wat zorgt voor een veilig gevoel.”
- “Medisch centrum: dat is er nu nog helemaal in Bezuidenhout-West. Met een huisarts en een fysio bijvoorbeeld.”
- “Een goedkope supermarkt: Aldi, Lidl of Dirk bijvoorbeeld. De locatie daarvan is wel de vraag, eventueel onderin de Monarch?”
- “Terrasjes zouden leuk zijn, maar het is niet een heel gezellige plek. Dus terrasjes in de groene binnentuinen is een betere optie dan aan de Beatrixlaan.”
- “Laan van Wateringsveld is een mooi voorbeeld van verlevendiging.”
- “Er zou ook een wijkcentrum bij kunnen, maar misschien is dat wel dubbelop met het wijkcentrum wat al in Bezuidenhout-west is.”



- “Winkels missen ook, ook juist praktisch: fietswinkel/maker, postkantoor, sportwinkel.”
- “Het valt wel een beetje dood ’s nachts. Hoe kunnen mensen daar aangetrokken worden?”
- “Er zijn weinig plekken voor eten, foodtrucks zou leuk zijn. Levendigheid zit toch in eten en gezelligheid.”

Mobiliteit

- “De spits is nu een groot probleem, met name vanwege het kruispunt.
- “Van 4 rijbanen naar 2 banen is een slecht idee. In de spits is het daar veel te druk voor, nu staat het er al helemaal vast in de ochtend.”
 - Landschapsarchitect: “als het zo druk is, moet er dan een baan bij komen, meer ruimte voor de auto? Willen jullie dat?”
 - Deelnemer: “dat willen we niet, maar het is wel echt een noodzaak. Zeker als er meer kantoren en woningen op de Beatrixlaan bijkomen. Ruimte maken voor wandelen is een mooi idee, maar als je dan langs een permanente file loopt, is het toch niet leuk wandelen.”
- “Een wisselstrook is misschien een optie?”
- “Misschien het fietspad aan 1 kant om meer ruimte te creëren voor de auto, aan de oostkant. Wel belangrijk om dan genoeg overgangen te creëren.”
- “Misschien een overbrugging voor fietsen en voetgangers Bezuidenhout-West in en uit?”

Ronde 2:

Onder de netkous

Groen

- “Meer groen onder de netkous zou goed zijn, zolang het er groeit.”
- “Eventueel groen gebruiken als scheiding tussen fiets en wandel.”
- “Een wadi is ook een optie voor wat wateropvang. Het is nu allemaal verhard, waar gaat dat water heen?”
- “Buitenruimteplan moet residentiekwaliteit zijn.”
- “Het is aan de Beatrixlaan smerig en nat. De bestrating is smoezelig en gaat kapot. Met klinkers zou mooier zijn volgens sommigen, maar daar zijn niet alle deelnemers het over eens.”

Activiteiten

- “Sport zou leuk zijn. Iets met een bal kan niet vanwege de auto’s op de Beatrixlaan. Maar bijvoorbeeld fitnessapparaten kan wel goed in het groen.”

- “Speelaanleidingen zou goed zijn.”
- “Een skatebaan hebben we hier nog niet, dus dat zou goed zijn. Nu gaan ze vaak voor de rechtbank, maar dat is eigenlijk niet de plek daar.”
- “Wel leuk: de koffiekar die er af en toe staat! Daar zou meer van mogen. Maar dat zou wel niet alleen onder werktijden moeten zijn.”
- “Er mogen ook wel foodtruck festivals komen, die nu op het Malieveld zijn. Dat is hier ook welkom.”

Plinten

- “’s Avonds is het erg rustig, erg leeg.”
- Invulling opties:
 - Een goede supermarkt, goedkoop eventueel. Maar je wil niet concurreren met de omgeving. Dat geldt ook voor restaurantjes bijvoorbeeld.
 - Gezondheidscentrum: huisarts en tandarts.
 - Basisschool
 - Theater! Denk groot, 200 stoelen.
- “Kijk ook naar de LER: daar staat in wat de wijk te kort komt.”
- “Kleine ondernemers in de plint, dat voegt echt iets toe. Het zou fijn zijn als je de eis kan stellen dat het geen multinationals zijn, maar lokale ondernemers.”
- “Restaurantjes moeten open zijn ook ’s avonds en in het weekend dat zorgt voor gezelligheid.”

Mobiliteit

- “De uitgang van de parkeergarage onder de monarch moet niet meer op het kruispunt, maar blijven op de tijdelijke plek.”
- “Het is onduidelijk waar het fietspad is en waar de stoep. Dat moet duidelijker worden.”
- “Het fietspad van J.P. Coenstraat is onveilig.”
- “Het kruispunt J.P. Coenstraat x Beatrixlaan is onveilig, zeker als er veel schoolgaande kinderen zijn om half 9.”
- “Uitritten van parkeergarages zijn onhandig, er zijn er heel veel op het stukje van de J.P. Coenstraat.”
- “In de spits is er veel file op de Beatrixlaan, met name als er verbouwing is of protesten op de Utrechtsebaan.”
- “Er is last van het sluipverkeer door BZH-W.”
- “Het plan van 2 rijbanen in plaats van 4 is een heel slecht idee.”



4. Workshop Vergroenen en verlevendigen in Bezuidenhout-West

Inleiding

Tijdens de workshop over het vergroenen en verlevendigen van Bezuidenhout-West heerste een positieve en constructieve sfeer. De bewoners deelden veel concrete ideeën en waren enthousiast over de mogelijkheden om de wijk op de lange termijn groener en duurzamer te maken. Er was een duidelijke betrokkenheid bij het verbeteren van zowel het klimaat als de sociale samenhang in de buurt. Tijdens de eerste ronde is er in twee aparte groepen gesproken. In de tweede ronde is er in een groep gesproken

Infrastructuur en verkeer

- Fietspad bij brug naar Centraal: smal en verwarrend voor fietsers en voetgangers; betere verlichting nodig.
- Verkeersveiligheid: gevaarlijke hoek bij Schenkkade en Volkerakstraat, probleem wordt door meerdere mensen bevestigd.
- Beatrixlaan (onder de Netkous): fietspad is glad en scheef, vooral met natte bladeren.
- Waterafvoer: problemen met waterafvoer bij de Bridge en parkeerplaatsen met waterputten. Ook bij Van de Bosstraat zijn er signalen over grondwater wat naar boven komt.
- François Valentijnstraat: vuilniszakken worden uit een toren gegooid; gevaarlijke en donkere onderdoorgang.
- Schenkweg: onveilig, wordt 's avonds gebruikt voor drugsgebruik en mogelijk drugshandel.
- Volkerakstraat: niet aantrekkelijk, gebrek aan bomen en veel bedrijfspanden.

Groenvoorziening

- Groene Ontmoetingsplekken: wensen voor meer groene en levendige plekken in de wijk, waaronder themahofjes, parkjes met bankjes, en kleurrijke beplantingen.
- Boomspiegels: positieve ervaringen met groene boomspiegels bij Schenkkade en Van de Bosstraat, wens voor uitbreiding.
- Vergroening van gebieden: ten noorden van de Jan van Riebeekstraat is de wijk minder groen, behoefte aan meer bomen en struiken.
- François Valentijnstraat: biedt schaduw, maar de beplanting is eentonig en saai, kan beter qua groen.
- Variatie in beplanting: iedereen is enthousiast voor gevarieerde beplanting en kleurrijke bermen. Een persoon noemt een rosarium als idee voor een 'themahofje', iemand anders denkt dat onderhoud hiervoor een uitdaging wordt.

Speelplekken en ontmoetingsruimtes

- Speeltuin achter het wijkcentrum: versteend, mag groener en levendiger worden gemaakt. Dit kan een centraal ontmoetingspunt voor jong en oud worden.
- Basketbalveld: positief ervaren, veel mensen van buiten de wijk komen hier spelen.
- Kabelbaan: staat geïsoleerd zonder zitplaatsen voor ouders; het toevoegen van bankjes is gewenst.
- Plein bij Wijkcentrum: men vindt de boom op het plein en de zitplekken daarom heen positief maar er zijn nog steeds niet voldoende zitplaatsen en het plein is niet gezellig en uitnodigend.
- Nieuwe voorzieningen in de hofjes: ideeën voor trapveldje en ontmoetingsplekken voor ouderen, zoals parkjes met zitplaatsen.

Dieren en natuur

- Vogelnestkasten: er wordt een wens genoemd voor meer vogelnestkasten, met name mussenkasten op platte daken om vogels naar de wijk te trekken.
- Hondenuitlaatplekken: goede hondenuitlaatplek langs het spoor, maar hondenpoep wordt slecht opgeruimd bij de Schenkkade.

Onderhoud en veiligheid

- Onderhoud speeltuin: speeltuin slecht onderhouden, ratten gezien.
- Hagen: verdeelde meningen: sommige bewoners zijn blij dat de hagen zijn verwijderd voor veiligheid, terwijl anderen de hagen missen vanwege vogels, mits ze goed onderhouden worden.
- Onderhoud bomen en groen: bomen verwaarloosd in Jan van Riebeekstraat, en het groenonderhoud van gemeente en woningcorporatie moet beter worden afgestemd. De bloembakken in de straat worden wel goed onderhouden en wordt door iedereen aan tafel als vrolijk gezien.

- Woningen met slecht onderhouden tuinen: dit nodigt anderen niet uit om hun eigen tuinen te onderhouden, bewoners zijn verdeeld over hoe dit het best aangepakt kan worden.

Gemeenschappelijke ruimtes en faciliteiten

- Wijkcentrum: niet toegankelijk en uitnodigend; bewoners willen een levendigere en toegankelijker ruimte zoals in Laakkwartier.
- Parkeergarage Pieter Bothstraat: wordt niet veel gebruikt, een gemiste kans voor de buurt.
- Van Goghpad: positief voorbeeld van mix groen en steen tussen parkeerplaatsen, zou vaker toegepast mogen worden.

Specifieke wijkonderdelen

- Charlotte de Bourbonstraat: wordt opgeknapt, er komt een BBQ-plek, wat als positief wordt ervaren.
- Pieter Bothstraat/Cornelis Speelmansstraat: groen is sfeerloos en niet bruikbaar.
- Witte Anna: momenteel een bouwplaats, maar in het verleden was dit een mooie plek met tulpen en vlinderstruiken. Mensen zien de tulpen graag terug.

