



Den Haag

Participatie

Ambitiedocument Mariahoeve

9 juli 2024

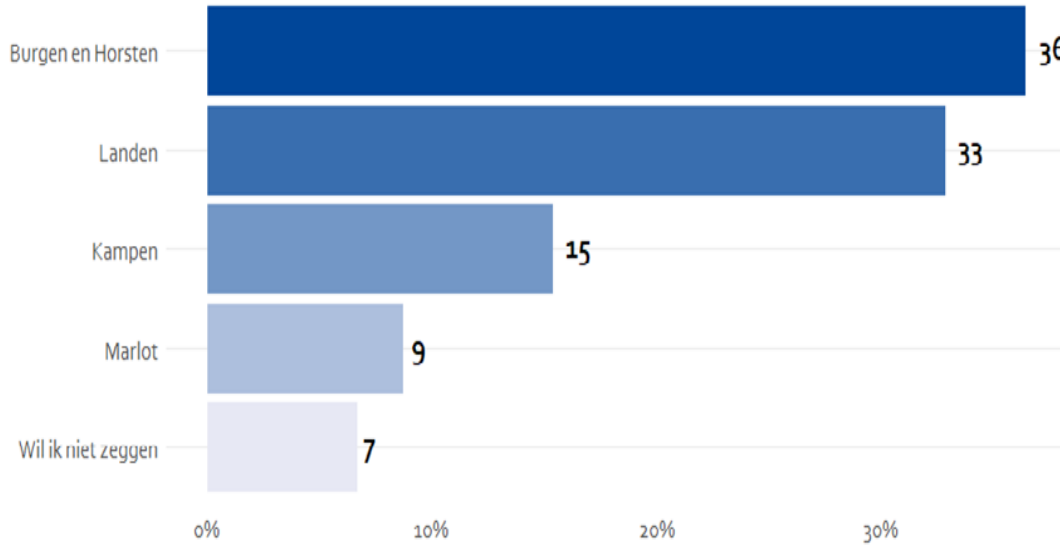
Participatie Ambitiedocument Mariahoeve

- Maart/april: Online enquête 196 deelnemers
- Maart: 5 dagen straatgesprekken op verschillende plekken in de wijk
- Maart/april: 2 werksessies met organisaties uit de wijk

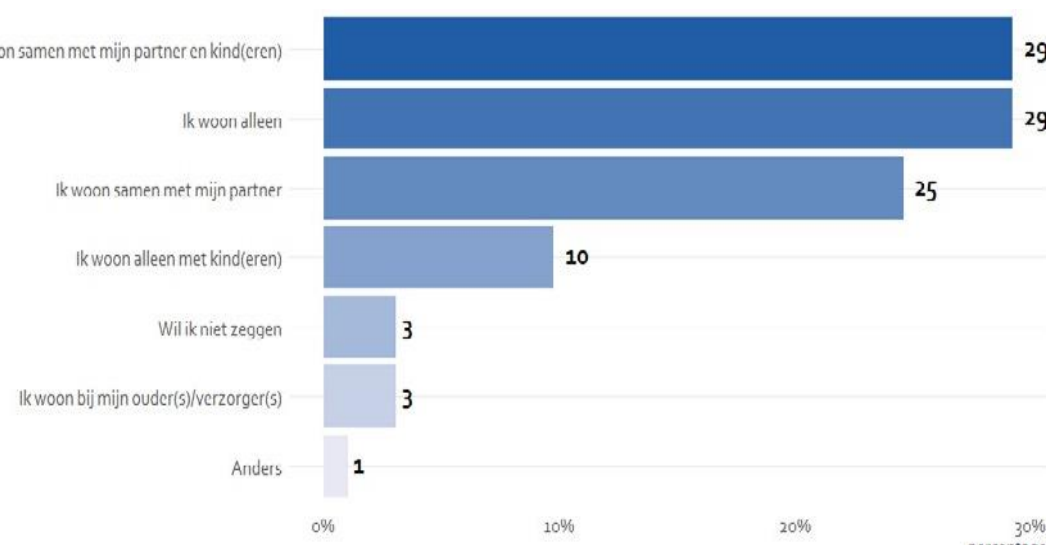
Daarnaast gebruiken we de input vanuit andere participatietrajecten zoals Haagse Mixer (Omgevingsvisie), wijkagenda etc.

Online enquête (194 deelnemers)

In welke buurt woont u?

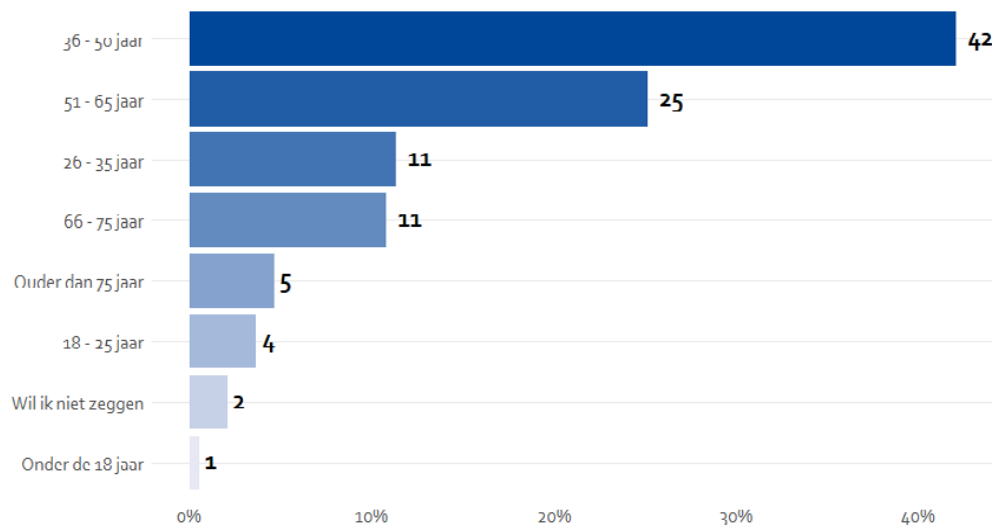


Hoe woont u?

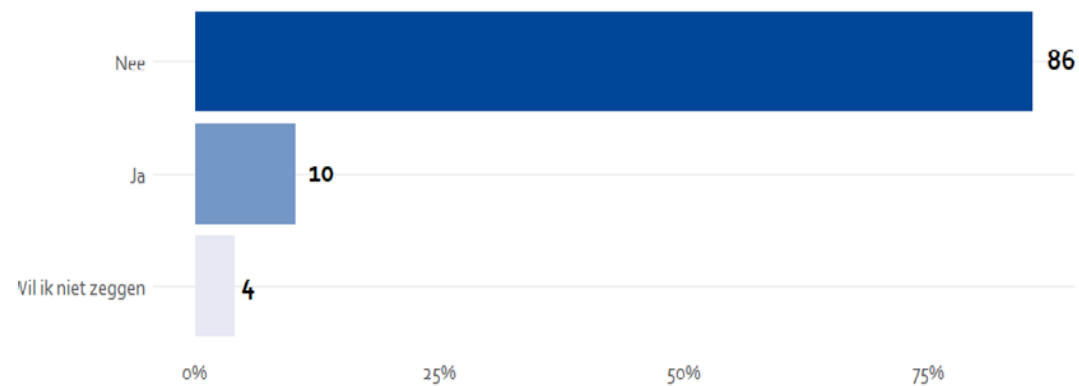


Online enquête (194 deelnemers)

Leeftijd



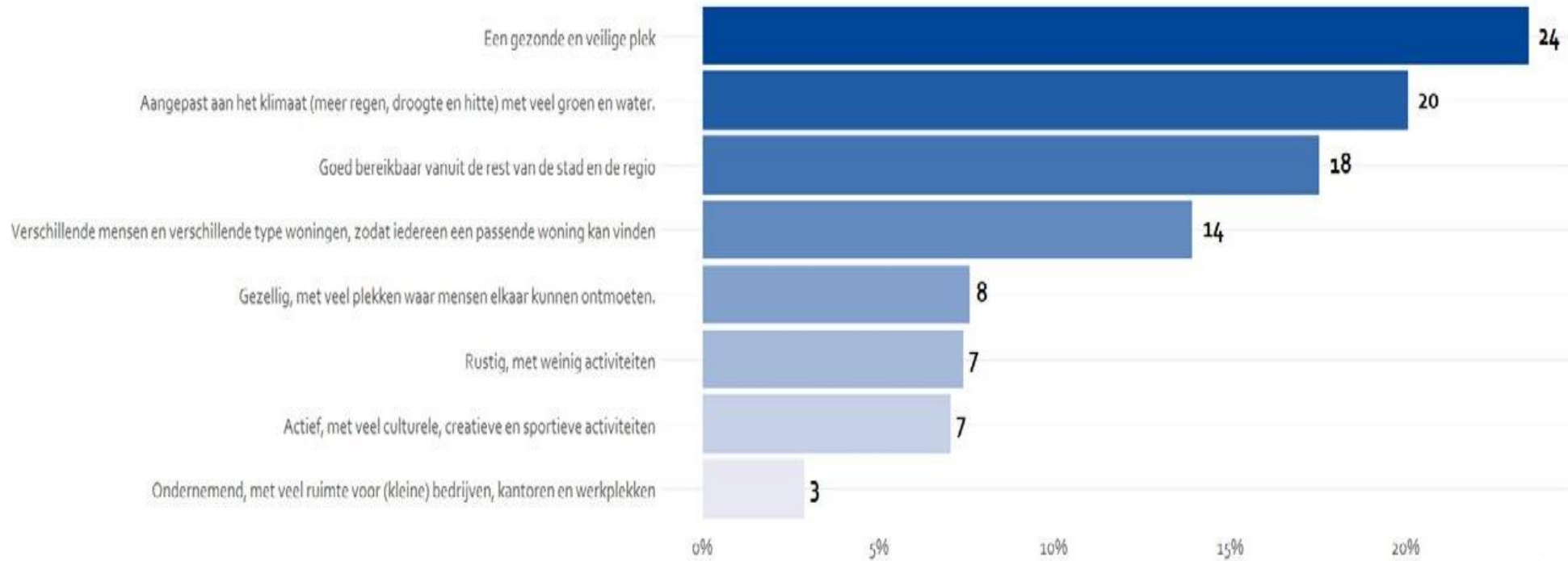
Werkt u in Mariahoeve?



Online enquête

Uit de enquête komt naar voren dat er veel belang wordt gehecht aan een **gezonde** en **groene omgeving**, waarbij ruimte wordt geboden aan

- een passende woning voor iedereen
- plekken voor ontmoeten (bijv. winkeltjes, horeca, bieb)
- veilig verkeer voor voetgangers en fietsers (waarbij fietsen en OV meer ruimte krijgt)





Straatgesprekken

meest voorkomende thema's



- Behouden: Groen karakter behouden maar meer diversiteit aanbrengen
- Opknappen: Kwalitatieve, diverse en goed onderhouden openbare ruimte
- Verduurzamen & opknappen: panden behouden en voor de toekomst klaarmaken
- Gezellig maken: Levendige en 'gezellige' en veilige wijk voor jong en oud
- Bereiken: Bevorderen langzaam verkeer en toegankelijke OV
- Gezond bewegen: Diversiteit en spreiding van de sportvoorzieningen over de wijk
- Voor elkaar zorgen: voorzieningen voor ondersteuning

Zes thema's

#1 Een groene en duurzame wijk

#3 Een woonplek voor iedereen

#5 Karakter van de wijk

#2 Een gezellige en zorgzame wijk

#4 Wijkeconomie en levendigheid

#6 Optimaal verbonden en verkeersveilig

#1 Een groene en duurzame wijk

Groen in Mariahoeve betekent dat het groene karakter behouden moet blijven. Er is voldoende groen, maar dit kan wel beter gebruikt worden. Bijvoorbeeld voor de natuur of juist door de bewoners zelf.

Belangrijke punten zijn:

- Het **groene karakter van de wijk** is uniek;
- Het groen mag **meer aantrekkelijk en bruikbaar** worden gemaakt;
- Er mag meer groen **in de straten en op de daken**.

#1 Een groene en duurzame wijk

Behouden en versterken

Het unieke diverse en groene karakter van Mariahoeve moet behouden blijven, of liever nog versterkt

Ik hoop dat Mariahoeve net zo groen blijft als nu, het liefst nog groener

Multi-functioneel gebruik

Groen aantrekkelijk en bruikbaar maken bijv. voedselbos of buurttuin

Het straat profiel is in vergelijking met andere wijken heel breed maar wordt soms alleen gebruikt als grasveld, maak daar gebruik van en maak het multifunctioneel. Denk hierbij aan een speeltuin in het groen, parkeerruimte voor fietsen in het groen etc.

Zou heel blij zijn met verbetering waterkwaliteit, nu vaak weinig doorstroming en veel kroos.

Klimaatadaptatie

Groen is belangrijk voor waterberging

#2 Een gezellige en zorgzame wijk

Gezelligheid en zorgzaamheid in Mariahoeve betekent dat er sociale samenhang is. De sfeer in de wijk is belangrijk. Maatschappelijke initiatieven die mensen ondersteunen kunnen nu geen vaste plek vinden in de wijk.

Belangrijke punten zijn:

- De **sociale samenhang** en **sfeer** in de wijk zijn belangrijk;
- Er is veel behoefte aan **zorg(gerelateerde)voorzieningen**;
- De **sociaal-maatschappelijke voorzieningen** hebben een belangrijke betekenis in de wijk.

#2 Een gezellige en zorgzame wijk

Sociale samenhang

Genoeg speeltuinen, er spelen steeds minder kinderen buiten.

Sociale cohesie is belangrijk voor de wijk!

Ik mis een goede eetgelegenheid waar ik gezellig wat kan eten.

Gezelligheid in de buurt, nog meer.

Sociale ondersteuning

Er moet genoeg steun zijn voor financieel kwetsbaren.

Familiecentrum 't Lichtpuntjes is heel belangrijk.

Ruimte voor zorg

Ik zie graag dat het winkelcentrum een update krijgt en beter functioneert.

Ik zie vaak mensen met een rolstoel die moeite hebben met de paden rond het gebied

Er is veel GGZ-problematiek in de wijk.

Zorg is niet alleen voor ouderen. Er zijn ook jonge mensen met dementie of met een psychiatrische aandoening in Mariahoeve.

#3 Een woonplek voor iedereen

Fijn wonen in Mariahoeve betekent dat er een woning moet zijn voor iedereen. Ongeacht je inkomen, leeftijd of (etnische) achtergrond.

Belangrijke punten:

- Er is behoefte aan **meer woningen**, maar de **cultuurhistorie** moet óók behouden blijven;
- **Starters, ouderen en gezinnen** kunnen niet altijd een geschikt huis vinden;
- Er moeten meer woningen komen voor **midden** en **hoge inkomens**.

#3 Een woonplek voor iedereen

Een goede balans tussen (sociale) huur en koop

Meer verschillende typen woningen

Maak woningen voor starters, (jonge) gezinnen en ouderen

Maak Mariahoeve sterker door ook woningen te bouwen voor midden en hoge inkomens

Mix van kopen en huur > spreiding van inkomensgroepen

Meer eigen woningen minder sociale huurwoningen zodat er een betere balans is tussen woningen en bewoners.

Mariahoeve heeft bovengemiddeld veel sociale huurwoningen. Maak nieuwbouw divers. Diversiteit is kracht!

Hoe meer woningen toevoegen?

Als er meer woningen nodig zijn. Kijk dan meer in de regio i.p.v. in de stad (...) Bouw mooiere hogere flats op het kleine loo. Niet al die lage sociale huur. waar het al zo druk is.

Niet te veel woningen

Mariahoeve is een parkwijk!
Bouw niet té vol

Zet extra etages op gebouwen, zodat de ruimte tussen de huidige gebouwen hetzelfde blijft.

Leegstaande kantoorpanden veranderen naar woningen

#4 Wijkeconomie en levendigheid

Wijkeconomie en levendigheid in Mariahoeve betekent dat er ruimte is voor kleine ondernemers en creatieve beroepen. Op bepaalde plekken in de wijk mag best wat meer levendigheid. Ook is er veel behoefte aan ontmoetingsruimten, voor jong én oud.

Belangrijke punten:

- Het **winkel- en horeca-aanbod** mag diverser;
- Meer **ontmoetingsruimten** en plekken voor **sociale activiteiten** zijn wenselijk;
- Er is behoefte aan **sport en spel** in de openbare ruimte.

#4 Wijkeconomie en levendigheid

Een bijzonder stationsgebied

We moeten de potentie van het Aegonplein goed benutten.

Ontwikkeling station: niet ten koste van kantoren, maar functiemenging.

Ik hoop dat er snel een lokale bibliotheek wordt gevestigd.

Levendigheid in de wijk is heel belangrijk.

Ruimte voor ontmoeten

Mijn wens is meer koffie- en lunchtentjes.

Ruimte voor ondernemerschap

Ruimte voor kleine ondernemers die op de lokale gemeenschap zijn gericht.

Er moeten meer winkeltjes komen.

Maak ruimte voor (creatieve) broedplaatsen.

Openbare ruimte beter benutten

Laten scholen meer gebruik maken van het groen en de sportparken.

Mijn wens is meer bankjes in het park (voor ouderen).

Er moeten meer chillplekken komen voor jongeren.

#5 Karakter van de wijk

Het karakter van de wijk Mariahoeve betekent dat de cultuurhistorische waarden en karakteristieken behouden moet blijven. De ruime, groene en open opzet van de wijk wordt gewaardeerd.

Belangrijke punten:

- De **ruime opzet van de wijk en het groen** moet behouden blijven maar er is óók behoefte aan **meer woningen en voorzieningen**;
- De wijk moet **niet (te) vol** worden gebouwd in de nu onbebouwde ruimte;
- De gebouwen zijn wel aan **onderhoud** toe.

#5 Karakter van de wijk

Bestaande structuur als vertrekpunt

Het karakter van Mariahoeve zoals dat oorspronkelijk ook zo is bedoeld, moet zoveel als mogelijk worden behouden

Behoud Mariahoeve parkwijk!

Wat ik belangrijk vind dat meegenomen moet worden is dat de kansen van deze soort stedenbouw (veel groen volgens zweeds idee) behouden blijft en de kansen die daaruit voortvloeien gebruikt worden.

Cultuurhistorische waarde is een aandachtspunt als er meer wordt gebouwd

Hergebruik en herbestemmen

Bestaande panden moet niet gesloopt, maar opgetopt worden

Oude woningen zijn aan vervanging toe

Zorgvuldig bouwen

Meer woningen mag, maar met een efficiëntere hoogte.

Maak efficiënt gebruik van de bestaande gebouwen en woningen

Verdichting mag niet ten kosten van groen

#6 Optimaal verbonden en verkeersveilig

Optimale verbinding en verkeersveiligheid in Mariahoeve betekenen dat de voetganger en fietser op nummer één staat. De auto krijgt nog wel ruimte, maar rijdt vooral zachter en kan op delen in de wijk ondergeschikt zijn.

Belangrijke punten:

- **Veilig verkeer** voor **voetgangers** én **fietzers** door verminderen autosnelheid;
- **Verbinding** met de omliggende gebieden is belangrijk;
- **Parkeren** is en blijft een ding. We willen allemaal meer ruimte voor voetgangers, fietsers en groen, maar dit mag niet ten koste gaan van onze parkeerplek “voor de deur”.

#6 Optimaal verbonden en verkeersveilig

Verkeersveiligheid

Er zijn te veel autos die te hard rijden. Het is niet veilig voor ons als bewoners.

In heel Mariahoeve maximum snelheid 30 KM; (eventueel) uitgezonderd een aantal brede doorgaande wegen.

De snelheid op de hofzichtlaan moet aan banden gelegd worden. Bijvoorbeeld door het plaatsen van camera's. Niet door het versmallen van de rijbanen.

Verbetering van het openbaar vervoer

Verbeter de OV-verbinding met de omliggende wijken!

Veel bewoners, inclusief ikzelf, zijn voor werk afhankelijk van het openbaar vervoer

(Betaald) parkeren

Wanneer komt er betaald parkeren?

Geen betaald parkeren!

Er parkeren nu veel mensen in Mariahoeve die werken in de stad. Betaald parkeren zou kunnen helpen om de parkeerdruk te verminderen zonder dat er extra plekken nodig zijn.