



Den Haag

# Plannen voor Beatrixkwartier en Utrechtsebaan

Denk mee en deel uw ideeën en wensen!



Informatiebrief juli 2022

Beste bewoners, ondernemers, belanghebbenden,

De gemeente wil het Beatrixkwartier en de Utrechtsebaan veranderen in een gebied waar mensen met plezier wonen, werken en ontspannen. Een prettig gebied met meer groen, nieuwe woningen en kantoren en voorzieningen. Daarom werkt de gemeente aan een ontwikkelvisie voor het gebied. Deze visie is een toekomstbeeld, een stip op de horizon. Want ontwikkelingen gaan stap voor stap en duren misschien wel 20 jaar.

De plannen voor het gebied schrijven we op in een ontwikkelvisie. Deze plannen kunnen invloed hebben op uw leefomgeving. Daarom betrekken we graag alle mensen die wonen, werken en verblijven in en om het gebied bij het maken van de plannen.

## We nodigen u van harte uit om mee te denken

In deze informatiebrief leest u over de plannen en hoe u mee kunt doen. Deelt u ook uw ideeën en wensen via de vragenlijst en de bijeenkomsten? Ik vertrouw op uw bijdrage en hoop u na de zomer te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Debora Lootsma

Stadsdeeldirecteur Haagse Hout

**Wat vindt u belangrijk?  
Laat het ons weten!**

We nodigen u uit om mee te denken over de plannen. Dat doen we op 2 manieren. Via een online vragenlijst en via bijeenkomsten. Vul de vragenlijst in via de QR code of [www.denhaag.nl/beatrixkwartier](http://www.denhaag.nl/beatrixkwartier)





## Plannen voor het Beatrixkwartier en Utrechtsebaan

In het Beatrixkwartier is veel verkeer en er staan veel kantoren. De Utrechtsebaan is een belangrijke weg in Den Haag, maar is ook een groot obstakel in de wijk. Het hele gebied bestaat uit veel steen en heeft weinig plekken met groen. Dit deel van de stad met veel grote bedrijven en veel banen is steeds belangrijker voor de economie van Den Haag. We willen het gebied aantrekkelijker maken voor de mensen die er (gaan) wonen, de bedrijven die er al zijn en om nieuwe bedrijven en banen aan te trekken met:

- nieuwe woningen
- ruimte voor vernieuwende bedrijven
- voorzieningen waar mensen elkaar kunnen ontmoeten
- meer ruimte voor voetgangers en fietsers
- meer groen en mogelijk een stadspark op de Utrechtsebaan

### Waar komen deze plannen vandaan?

Het Beatrixkwartier is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Central Innovation District (CID). De plannen voor dit gebied zijn vastgelegd in de Gebiedsagenda Policy Campus Den Haag en in de Structuurvisie CID. Deze plannen zijn op hoofdlijnen. Voor de verschillende gebieden in het CID gaat de gemeente met de omgeving de plannen meer in detail uitwerken in een ontwikkelvisie.

## Ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan

Het plan waarin we de toekomst van het gebied beschrijven, noemen we een ontwikkelvisie. Deze visie is een uitwerking van de structuurvisie van het Central Innovation District. In de visie staat wat de gevolgen zijn van de plannen voor de ruimte buiten en de nieuwe gebouwen. Bijvoorbeeld waar en hoe het gebied groener kan worden, hoe we ruimte maken voor langzaam verkeer en welke type gebouwen (kantoren, woningen) en voorzieningen het gebied aantrekkelijk maken om in te wonen en te werken.

De gemeente maakt ook een beeldkwaliteitsplan voor dit gebied. Dit plan beschrijft het toekomstige karakter van het gebied. Hierin staat hoe gebouwen (architectuur) en de omgeving eruit moeten komen te zien. Bijvoorbeeld welke materialen en kleuren gebruikt moeten worden. Ook kunnen

stedenbouwkundige onderdelen, zoals de plek en bouwhoogte, worden vastgelegd.

Bij het maken van deze plannen vraagt de gemeente advies aan mensen die wonen, werken en verblijven in en om het gebied. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in beide plannen.

### Waarom zijn deze plannen belangrijk?

In de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan staan de voorwaarden waaraan toekomstige projecten in dit gebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan wordt ook gebruikt door Welstand om een omgevingsvergunning te beoordelen.





Voorbeeld meer groen in Prinses Beatrixlaan

## Zo kunt u meedenken en meedoen

### Uitlegvideo

In een video leggen projectleider David van der Steen en stedenbouwkundige Catelijne Elissen uit wat de plannen zijn en wat een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan is. En waarom we deze plannen graag met u willen maken.

Bekijk de video op [www.denhaag.nl/beatrixkwartier](http://www.denhaag.nl/beatrixkwartier)



Cateljne Elissen  
Senior stedenbouwkundige gemeente Den Haag

### Online vragenlijst

Wat vindt u belangrijk in het gebied? Waar moeten de plannen rekening mee houden? En over welk onderwerp wilt u in gesprek?

Deel uw mening door de vragenlijst in te vullen op [www.denhaag.nl/beatrixkwartier](http://www.denhaag.nl/beatrixkwartier). Of scan de QR code om de vragenlijst direct te openen.



### Bijeenkomsten

In oktober en november 2022 gaan we graag met u in gesprek over de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan. Tijdens de eerste bijeenkomst laten we de reacties zien uit de vragenlijst en praten we verder over de onderwerpen die voor u belangrijk zijn. Met alle reacties werken we de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsdocument verder uit. Tijdens een tweede bijeenkomst laten we zien hoe de reacties zoveel mogelijk een plek hebben gekregen in de plannen.

U ontvangt na de zomervakantie een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst.

**Vul de vragenlijst in vóór maandag 22 augustus!**

# Stappen om het Beatrixkwartier te verbeteren

## Dit is al gedaan

- Gebiedsagenda Policy Campus Den Haag. → Goedgekeurd door College Burgemeesters en Wethouders (2019)
- Structuurvisie CID. → Goedgekeurd door College Burgemeesters en Wethouders en gemeenteraad (2021)

## Hier werken we nu aan

- Ontwikkelvisie Beatrixkwartier: u kunt meedenken (adviseren). → Goedkeuring door College Burgemeesters en Wethouders en gemeenteraad (dec. 2022)
- Beeldkwaliteitsplan Beatrixkwartier: u kunt meedenken (adviseren) en u kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken. → Goedkeuring door College Burgemeesters en Wethouders en gemeenteraad (dec. 2022)

## Dit zijn de volgende stappen

- Ontwerp: U kunt bijvoorbeeld meewerken aan het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte. Bijvoorbeeld de binnentuin (pocketpark) van de KC-locatie (2023)
- Initiatiefnemers maken plannen voor nieuwe kantoren of woningen: u kunt meedenken. U kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken tegen een bestemmingsplan. U kunt bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning

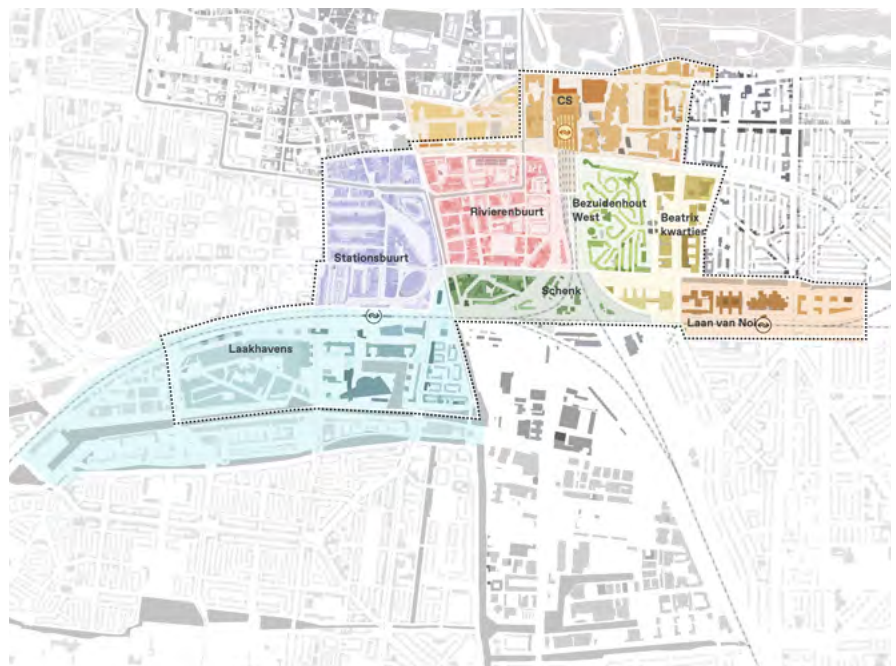
## Hoe kunt u meepraten voordat de gemeenteraad een besluit neemt?

Bij het maken van de plannen vraagt de gemeente uw advies. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in beide plannen voordat deze naar het college en de gemeenteraad gestuurd worden.

## Ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan

De gemeente Den Haag heeft 3 gebieden aangewezen waar de stad kan groeien: Zuidwest, Binckhorst en het Central Innovation District (CID).

Het Beatrixkwartier is onderdeel van de gebiedsontwikkeling CID. Dit is het gebied rond en tussen de 3 stations Den Haag Centraal, Holland Spoor en Laan van NOI. De gemeente wil het CID de volgende 20 jaar verder ontwikkelen tot economisch hart van de stad. In het CID gebied komt ruimte voor wonen, werken, studeren, ontspannen en winkelen. Het gebied is goed bereikbaar door veel openbaar vervoer en wordt een uitbreiding van het stadscentrum van Den Haag.



Deelgebieden in het CID

## Contact

Heeft u vragen over deze informatiebrief, mail gerust naar het projectteam via [csnoi@denhaag.nl](mailto:csnoi@denhaag.nl).  
Informatie over dit project, de planning, vragenlijst en video: [www.denhaag.nl/beatrixkwartier](http://www.denhaag.nl/beatrixkwartier).  
Meer weten over andere projecten in de buurt? Kijk dan op: [www.denhaag.nl/rondjecentraal](http://www.denhaag.nl/rondjecentraal).  
Informatie over de gebiedsontwikkeling CID en bestuurlijke documenten: [www.denhaag.nl/CID](http://www.denhaag.nl/CID).