



Den Haag

# Plannen voor omgeving Den Haag Centraal

Denk mee en deel uw ideeën en wensen!



Informatiebrief september 2022

Beste bewoners, ondernemers, belanghebbenden,

De gemeente wil het levendige gebied rond station Den Haag Centraal nog verder verbeteren met nieuwe woningen en kantoren, voorzieningen en meer groen. Een gebied waar mensen met plezier wonen, werken en ontspannen. Daarom werkt de gemeente aan een ontwikkelvisie voor het gebied. Deze visie is een toekomstbeeld, een stip op de horizon. Want ontwikkelingen gaan stap voor stap en duren misschien wel 20 jaar.

De plannen voor het gebied schrijven we op in een ontwikkelvisie. Deze plannen kunnen invloed hebben op uw leefomgeving. Daarom betrekken we graag alle mensen die wonen, werken en verblijven in en om het gebied bij het maken van de plannen.

## We nodigen u van harte uit om mee te denken

In deze informatiebrief leest u over de plannen en hoe u mee kunt doen. Deelt u ook uw ideeën en wensen via de vragenlijst en de bijeenkomsten? Ik vertrouw op uw bijdrage en hoop u in oktober te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Debora Lootsma

Stadsdeeldirecteur Haagse Hout

## Wat vindt u belangrijk? Laat het ons weten!

We nodigen u uit om mee te denken over de plannen. Dat doen we op twee manieren. Via een online vragenlijst en via bijeenkomsten. Vul de vragenlijst in via de QR code of [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal)



# Plannen voor omgeving van Den Haag Centraal

Rond station Den Haag Centraal staat de komende jaren veel te gebeuren. Na de verbetering van het station, het Anna van Buerenplein en de bouw van een fietsenstalling onder het Koningin Julianaplein is nu de omgeving aan de beurt. Het gebied van de Utrechtsebaan tot het Spui en van de Bezuidenhoutseweg, Prins Bernhardviaduct tot aan de Ammunitieshaven bestaat uit veel steen en weinig groen.

Er staan veel kantoren en er zijn weinig voorzieningen op de begane grond van de gebouwen. Hierdoor ervaren mensen vooral in de avonden het gebied als onprettig. Het Prins Bernhardviaduct is een belangrijke verbinding tussen de binnenstad en de wijken eromheen. Maar een goede verbinding tussen deze gebieden is nu niet mogelijk door de vele op- en afritten en het lange Terminalgebouw bij het viaduct. Daarom wil de gemeente het gebied aantrekkelijker maken voor de mensen die er (gaan) wonen, werken en verblijven met:

- meer ruimte voor groen, fiets- en wandelpaden en plekken voor ontmoeting
- een betere verbinding tussen het station, de binnenstad en de wijken Beatrixkwartier, Rivierenbuurt en Bezuidenhout-West
- een smaller Prins Bernhardviaduct en meer ruimte voor langzaam verkeer en groen
- meer functies toevoegen in het gebied, zoals voorzieningen (horeca, dienstverlening), woningen, kantoren en onderwijsvoorzieningen
- mogelijk een overkapping boven de Utrechtsebaan en over de treinsporen met groen en (speel)voorzieningen.



## Waar komen deze plannen vandaan?

De omgeving van het stationsgebied Den Haag Centraal is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Central Innovation District (CID). De plannen voor dit gebied zijn vastgelegd in de Gebiedsagenda's Policy Campus Centraal en Campusboulevard Den Haag en in de Structuurvisie CID. Deze plannen zijn op hoofdlijnen. Voor de verschillende gebieden in het CID gaat de gemeente met de omgeving de plannen meer in detail uitwerken in een ontwikkelvisie.



## Ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan

Het plan waarin we de toekomst van het gebied beschrijven, noemen we een **ontwikkelvisie**. Deze visie is een uitwerking van de structuurvisie van het Central Innovation District. In de visie staat wat de gevolgen zijn van de plannen voor de ruimte buiten en de nieuwe gebouwen. Bijvoorbeeld waar en hoe het gebied groener kan worden, hoe we ruimte maken voor langzaam verkeer en welke type gebouwen (kantoren, woningen) en voorzieningen het gebied aantrekkelijk maken om in te wonen en te werken.

De gemeente maakt ook een **beeldkwaliteitsplan** voor dit gebied. Dit plan beschrijft het toekomstige karakter van het gebied. Hierin staat hoe gebouwen (architectuur) en de omgeving eruit moeten komen te zien. Bijvoorbeeld welke

materialen en kleuren gebruikt moeten worden. Ook kunnen stedenbouwkundige onderdelen, zoals de plek en bouwhoogte, worden vastgelegd.

Bij het maken van deze plannen vraagt de gemeente advies aan mensen die (willen) wonen, werken en verblijven in en om het gebied. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in beide plannen.

## Waarom zijn deze plannen belangrijk?

In de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan staan de voorwaarden waaraan toekomstige projecten in dit gebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan wordt ook gebruikt door Welstand om een omgevingsvergunning te beoordelen.



# Zo kunt u meedenken en meedoen

## Uitlegvideo

In een video leggen projectmanager Steven Hokken en stedenbouwkundige Remko Slavenburg uit wat de plannen zijn en wat een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan is. En waarom we deze plannen graag met u willen maken.

Bekijk de video op [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal)



## Online vragenlijst

Wat vindt u belangrijk in het gebied? Waar moeten de plannen rekening mee houden? En over welk onderwerp wilt u in gesprek? Deel uw mening door de vragenlijst in te vullen op [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal). Of scan de QR code om de vragenlijst direct te openen.



## Bijeenkomsten

Vanaf midden oktober tot begin 2023 gaan we graag met u in gesprek over de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan. Tijdens de eerste bijeenkomst laten we de reacties zien uit de vragenlijst, daarna praten we verder over de onderwerpen die voor u belangrijk zijn. Met alle reacties werken we de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsdocument verder uit. Tijdens vervolgbijeenkomsten laten we zien hoe de reacties zoveel mogelijk een plek krijgen in de plannen.

U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor de eerste bijeenkomst.

**Vul de vragenlijst in vóór woensdag 5 oktober!**

# Stappen om de omgeving van Den Haag Centraal te verbeteren

## Dit is al gedaan

- Gebiedsagenda Policy Campus Centraal. → Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders (2018)
- Gebiedsagenda Campusboulevard. → Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders (2019)
- Structuurvisie CID. → Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (2021)

## Hier werken we nu aan

- Ontwikkelvisie omgeving Den Haag Centraal: u kunt meedenken (adviseren). → Goedgekeuring door college van burgemeesters en

wethouders en gemeenteraad (2<sup>e</sup> kwartaal 2023)

- Beeldkwaliteitsplan omgeving Den Haag Centraal: u kunt meedenken (adviseren) en u kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken. → Goedgekeuring door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (2<sup>e</sup> kwartaal 2023)

## Dit zijn de volgende stappen

- Ontwerp: U kunt bijvoorbeeld meewerken aan het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte. Bijvoorbeeld voor de Schedeldoekshaven

- Initiatiefnemers maken plannen voor nieuwe kantoren of woningen: u kunt meedenken. U kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken tegen een wijziging van het omgevingsplan. U kunt bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning

*Hoe kunt u meepraten voordat de gemeenteraad een besluit neemt?*

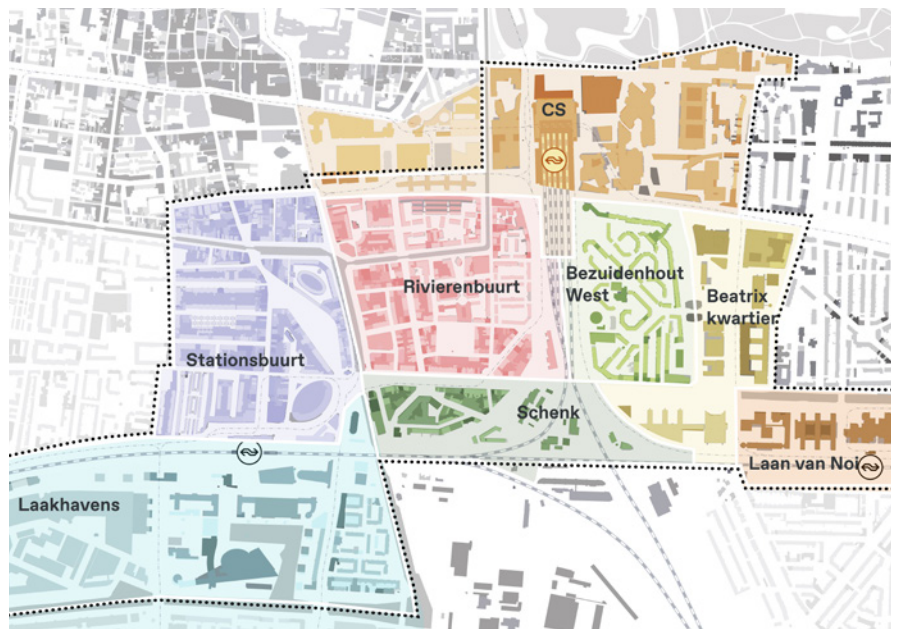
Bij het maken van de plannen vraagt de gemeente uw advies. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in beide plannen voordat deze naar het college en de gemeenteraad gestuurd worden



## Omgeving Den Haag Centraal is onderdeel van een grote gebiedsontwikkeling

De gemeente Den Haag heeft drie gebieden aangewezen waar de stad kan groeien: Zuidwest, Binckhorst en het Central Innovation District (CID).

De omgeving van Den Haag Centraal is onderdeel van de gebiedsontwikkeling CID. Dit is het gebied rond en tussen de 3 stations Den Haag Centraal, Holland Spoor en Laan van NOI. De gemeente wil het CID de volgende 20 jaar verder ontwikkelen tot economisch hart van de stad. In het CID gebied komt ruimte voor wonen, werken, studeren, ontspannen en winkelen. Het gebied is goed bereikbaar door veel openbaar vervoer en wordt een uitbreiding van het stadscentrum van Den Haag.



Deelgebieden in het CID

## Contact

Heeft u vragen over deze informatiebrief, mail gerust naar het projectteam via [csnoi@denhaag.nl](mailto:csnoi@denhaag.nl) of bel naar 14070.

Informatie over dit project, de planning, vragenlijst en video: [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal).

Meer weten over andere projecten in de buurt? Kijk dan op: [www.denhaag.nl/rondjecentraal](http://www.denhaag.nl/rondjecentraal).

Informatie over de gebiedsontwikkeling CID en bestuurlijke documenten: [www.denhaag.nl/CID](http://www.denhaag.nl/CID).