



# Den Haag

## Aanwezig

Casper Witteman (placemaker Denkstof)  
Timo Wagteveld (projectleider, gemeente Den Haag)  
Peter Wolting (projectmedewerker, gemeente Den Haag, verslag)  
Matthijs van Muijen (Wonen, gemeente Den Haag)  
Karen Scherjon (Wonen, gemeente Den Haag)  
Monica Rimmelink (communicatie, gemeente Den Haag)

## VERSLAG

**klankbordgroep Placemaking  
Leeghwaterplein**

## Afdeling

Expertisecentrum Projecten

## Auteur

Peter Wolting

## Verslag d.d.

19 juli 2023

## Overlegdatum

11 juli 2023

---

Actie	Datum	Verslag
-------	-------	---------

### 1 Opening

Casper Witteman placemaker bij bureau DNKSTF opent de avond en heet iedereen welkom: omwonenden, van bewonersorganisaties, studenten, ontwikkelaar, gemeente. Doel van de avond is om de ontwikkeling van het project tijdelijke huisvesting Leeghwaterplein te bespreken en samen verder na te denken over activiteiten voor placemaking op die locatie.

### 2 Toelichting op het project

Timo Wagteveld (projectleider gemeente) geeft een toelichting op het project. De aanleiding voor het project is de grote behoefte aan tijdelijke woningen voor studenten, statushouders, starters en kwetsbare jongeren in de stad. In dit project wil de gemeente samen met Inspire Real Estate, Studentenhuisvester DUWO en corporatie Haagwonen 120 tijdelijke wooneenheden realiseren voor 10 jaar. Dit zijn zelfstandige wooneenheden van tussen de 20 en 30 m<sup>2</sup>: eenpersoonswoningen, maar ook een aantal 2- of 3-persoonswoningen. In principe is het project verliesgevend, maar door subsidies voor dergelijke initiatieven (vanuit het Rijk en de provincie) kunnen de initiatiefnemers hopelijk toch tot een aanvaardbare businesscase komen.

Vervolgens heeft de gemeente begeleiding en vormen van placemaking / Stadmaken toegezegd voor de toekomstige bewoners en buurtbewoners. Tot nog toe gaat het project minder snel dan gehoopt, maar stapje voor stapje komen we verder. v Op de opmerking of de gemeente geen woningen kan gebruiken van de Rijksoverheid die 200 miljoen heeft uitgegeven aan flexwoningen die zij niet kwijt kunnen, antwoord Timo Wagteveld dat dat is onderzocht. Helaas zijn de woningen niet passend voor de locatie: er zouden maar 50 hebben gepast. De verplaatsbare woningen waar nu voor wordt gekozen zijn van goede kwaliteit, maar blijven best kostbaar. Ook wordt opgemerkt dat de gemeente vorige keer heeft gevraagd mee te denken over geschikte plekken voor tijdelijke huisvesting, maar op inbreng daarop is de gemeente niet meer op terug gekomen. Matthijs van Muijen (projectleider stadmaken) reageert dat hij begrijpt dat het vervelend is dat op die inbreng niet meer is gereageerd. Hij geeft aan dat het onderzoek naar nieuwe locaties nog loopt. Hij zal contact opnemen wat nu verder te doen. Karen Scherjon geeft aan dat hulp

Agenda

klankbordgroep Placemaking Leegwaterplein

---

Actie	Datum	Verslag
		<p>welkom is omdat grond of panden meestal geen eigendom zijn van de gemeente en dat de gemeente daarom ook geen goed zicht heeft op de mogelijkheden en onmogelijkheden ter plaatse.</p> <p>Een van de aanwezigen geeft aan zich sterk ingezet te hebben voor de portierswoningen op het voormalig slachthuissterrein. Daar is het nu vaak een rommeltje. Zij vindt het belangrijk dat het daar, maar ook elders, en dus ook hier op het Leegwaterplein netjes is op straat. Zij vraagt of er in het kader van de placemaking afspraken gemaakt kunnen worden over goed bewonerschap.</p> <p>Casper Witteman van bureau DNKSTF reageert. Dat wordt onderdeel van de “placemaking” van het project. Hij is zelf ook van mening dat schoon, veilig en heel een basisuitgangspunt is.</p> <p><b>3 Placemaking (stadmaken)</b></p> <p>Casper Witteman schakelt hiermee over naar het volgende onderwerp: de placemaking ofwel het stadmaken op het Leegwaterplein.</p> <p>In november zijn veel goede ideeën genoteerd waarmee wij aan de slag konden. Uitgangspunten zijn (Casper noemt het “Conceptvoorwaarden”):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het concept moet levendig blijven voor 10 jaar. Het geheel moet functioneren over langere tijd.</li><li>- Moet een verhaal zijn waar mensen zich graag bij willen aansluiten.</li><li>- Als we voor elkaar krijgen dat mensen zich aansluiten, dan hebben we een community. Een community is iets waar je bij wil horen en waar je ook iets aan wil bij dragen. Je wordt niet alleen lid om er iets uit te kunnen halen.</li></ul> <p>Casper geeft aan dat dit is waar DNKSTF voor staat en wat zij ook actief zullen blijven stimuleren.</p> <p>Hoe doen we dat?</p> <p>We ontnemen het ‘etiket’ wat mensen hebben: je bent geen statushouder meer, geen student, maar je bent iemand met een naam, hobby’s, kennis en vaardigheden. Daar gaat het om. De ingebrachte ideeën gaan niet over problemen of etiketten, maar over wat mensen leuk vinden en waar ze goed in zijn en wat ze nodig hebben.</p> <p>De gezamenlijke ruimte wordt hiermee een ‘talententent’. En we beginnen al in de tijdelijke keet met het vullen van de agenda voor activiteiten.</p> <p>De ruimte is verder niet alleen voor de bewoners van de tijdelijke huisvesting, maar voor de hele buurt.</p> <p>Voor dit programma zijn professionele ondersteuning en middelen nodig. Matthijs van Muijen geeft aan dat studenten van ROC Mondriaan de container mooier gaan maken met verf, planten en spulletjes. Doe vooral mee.</p> <p>Om terug te komen op rommel op straat: vanuit het concept wil Denkstof samen met de mensen wat leuks bedenken om dat op te lossen.</p> <p>Casper Witteman zal de presentatie delen met de aanwezigen.</p>

**Agenda**

klankbordgroep Placemaking Leeghwaterplein

---

Actie	Datum	Verslag
		<p>Verder kijken gemeente en DNKSTF na of het mogelijk is om met de klankbordgroep te kijken op een locatie waar het al werkt.</p> <p>Timo Wagteveld vult aan: de input voor de talententent en wat hier is besproken gebruiken wij om het verhaal sterker en aantrekkelijker te maken om ook financiële middelen los te maken.</p> <p><b>4 Planning</b></p> <p>Timo Wagteveld geeft aan dat een globale doorloopplanning is gemaakt. We willen in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2024 de units gaan plaatsen, echter, dit soort processen is lastig te plannen. De volgende stap is het ontwerp van de centrale ontmoetingsruimte, waarbij de input van deze avond ook weer wordt gebruikt. De resultaten van de avond worden in een verslag en in een speciale uitgave van de nieuwsbrief rondgestuurd.</p> <p>Timo Wagteveld sluit af: na twee jaar onzekerheid willen we wel graag duidelijkheid gaan verschaffen en resultaten boeken.</p>