



Den Haag

# Verslag

## Toekomst omgeving Laan van NOI

14 en 15 oktober 2022

## Inleiding

Doel: ideeën, meningen en wensen ophalen op de thema's verdichten, verbinden, vergroenen en beeldkwaliteit

Tijdens deze tweede bijeenkomst voor dit project gaf de gemeente een uitleg over de verdere ontwikkeling van de plannen voor het gebied omgeving Laan van NOI. Op 18 mei 2022 is al een bijeenkomst geweest waar input is opgehaald. De focus lag toen bij de ontwikkeling van de Van Alphenstraat. De gemeente vraagt nu om inbreng op de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan voor een groter gebied aan weerszijden van station Laan van NOI. Er is een uitleg gegeven op de opgaven voor Laan van NOI, waarbij is de thema's verdichten, verbinden, vergroenen en beeldkwaliteit centraal stonden.

## Tafelgesprekken

Er is in 4 groepen het gesprek gevoerd over de verdere ontwikkeling van het gebied rondom station Laan van NOI. De tafelgesprekken werden gevoerd aan de hand van 4 vragen.

# 1. In dit gebied willen we verschillende functies mengen. Denk daarbij aan wonen, werken en voorzieningen. Waar ziet u welke functiemeningen en waarom? Als het gaat om voorzieningen, waar denkt u dan aan?

## Reacties:

- Veel voorzieningen in de buurt, dat is prettig. Met name zorgvoorzieningen worden gemist.
- Voorzieningen mogen moderner.
- Meer diversiteit in supermarkt aanbod. Bijvoorbeeld een biologische voedselketen.
- Culturele voorzieningen zijn altijd welkom. Meer bezienswaardigheden en kunst mogelijk?
- Is er plek voor een multifunctioneel theater? (Nieuwe Vorst in Tilburg als voorbeeld genoemd.)
- Een grotere supermarkt zou handig zijn, vanwege de grote loopafstand vanaf stationsgebied naar de bestaande supermarkten.
- Meer voorzieningen op het station, zoals een drogist en een café.
- Buiten werktijden wordt reuring gemist. Een goed voorbeeld is het project The Valley. Dat zou ook passen in dit gebied.
- Meer blauw op straat i.v.m. sociale veiligheid
- Meer culturele organisaties zou goed in het gebied passen.
- het gebied bij Laan van NOI moet niet te veel een stad worden. De kleinschaligheid is juist kenmerkend aan het gebied.
- Meer fietsenstallingen nodig. Fietsers zijn nu vaak gedwongen ergens op straat hun fiets te parkeren. Dat voelt onveilig of fietsen vallen om en gaan kapot.
- Kantoren zijn nodig. De oude kantoren zijn vaak niet duurzaam. Daar moet in geïnvesteerd worden, zodat kantoren geschikt zijn voor het 'nieuwe werken'.
- Het gebied bij Laan van NOI is een dorp in een stad. Dat wil je niet te veel verstedelijken. Dat dorpse gevoel wil je behouden en koesteren. Niet te veel extra's bouwen, maar huidige voorzieningen/functies verbeteren en/of uitbreiden.
- Wat ik mis: wonen, kantoren, supermarkten, sportschool, horeca en een drogist.

## 2. We willen het groene karakter van dit gebied koesteren en versterken. Hoe gebruik je de openbare ruimte? Wat vind je waardevol en wat mis je?

Reacties:

- Stenen is prima, maar groen, sfeer en kleur mag niet vergeten worden. Speel daarmee in de architectuur.
- Groen is niet genoeg. Het moet ook aantrekkelijk en toegankelijk zijn om naar die groene plekken te gaan, bijvoorbeeld door groen te combineren met activiteiten, wandelroutes of zitmogelijkheden.
- Schenkkade is een mooi voorbeeld.
- Een park langs het spoor is niet aantrekkelijk. Je kan daar niet lekker zitten als er steeds een trein komt langsrazen.
- Denk ook aan groen op gebouwen.
- Vergroenen én nieuw groen is nodig in dit gebied.
- Wandelroutes zijn niet uitnodigend.
- Combineer groene plekken met bankjes. Zo wordt het toegankelijk voor iedereen.
- Kan er meer water in Laan van NOI komen? Zeker met de warme zomers is dat erg fijn.
- Planten langs de fietsroutes.

### 3. We willen dit gebied beter verbinden met de omgeving. Welke loop-, fiets- en autoroutes gebruik je voornamelijk? Wat vind je van deze routes? Ervaar je knelpunten? Wat mis je?

#### Reacties:

- De wandelroutes functioneren goed, maar zien er niet mooi uit. Daar mag meer aandacht voor de sfeer en leefbaarheid.
- De bewoners uit Bezuidenhout parkeren te vaak in Voorburg.
- Meer fietsroutes en fietsmogelijkheden zijn nodig.
- Minder sociaal onveilige tunnels.
- Verkeersveiligheid is erg belangrijk. In het gebied zijn te veel onveilige verkeerspunten. Met name de grote kruispunten zijn erg onoverzichtelijk.
- De fietsroute richting Voorburg is te druk en te smal. Ook ligt er vaak glas op het wegdek.
- Spoorzone tunnel is onveilig, goor en eng. Veiligheid op station zelf is prima.
- Hoe bereik je het station tijdens verbouwing SoZa?
- Veel ingewikkelde kruispunten.
- Meer en bredere fietsroutes zijn nodig. Het is nu erg druk op de fietspaden.
- Spoorzone tunnel is lelijk en onhandig
- Veiliger gevoel in de auto, de snelheidsverschillen op de fietspaden is erg groot (o.a. door deelscooters, elektrische fietsen).
- Gevaarlijke punten zitten vaak bij de tankstations
- Parkeervergunning is een prima idee, maar verplaatst de parkeerdrukke dan niet naar Bezuidenhout?

#### 4. Wat vindt u van de beeldkwaliteit in dit gebied? Welke gebouwen mogen er meer van komen of juist niet? Heeft het gebied twee zijdes of zou je het meer als één gebied willen zien?

Reacties:

- Het station Laan van NOI is spuuglelijk, een doorn in het oog en ondergewaardeerd. Zeker in vergelijking met de andere stations, terwijl daar juist een kans ligt. Het station is van groot belang voor het gebied. Wat gaat de gemeente daarmee doen?
- De bebouwing op de Van Alphenstraat is een mooi voorbeeld van hoe Laan van NOI kan zijn.
- Hout en steen is het mooist. Niet zo fan van glazen gebouwen.
- Architectuur combineren met groen is gewenst.
- Beperk hoogbouw. Liever middelhoog.
- Laan van NOI is één gebied met een eigen dorpsidentiteit, maar biedt ruimte voor stadse diversiteit.
- De Tuinwijk is een mooi voorbeeld: lage bebouwing, groen beeld en weinig verkeer.
- Doorgangen spoor lelijk en onveilig.

- Station moet veel mooier. Sombere uitstraling, terwijl het een belangrijke plek is in NOI.
- De authentieke uitstraling in het gebied is uniek. Die graag benadrukken.
- Voorkeur voor stenen gebouwen in combinatie met groen en water.
- Hoogte geleidelijk opbouwen, dus steeds een stapje hoger in plaats van in één keer een gigatoren neer te zetten. Zo kunnen we wennen aan de verandering.
- Kleurkeuze bestrating moet anders en duidelijker. Nu is onderscheid fietspad en autobaan bijvoorbeeld onduidelijk (voorbeeld Beatrixlaan).
- Verbindt grijze gebieden met groene gebieden of verbeter de grijze gebieden met meer kleur.

## De belangrijkste suggesties en aanbevelingen

Na afloop van de tafelgesprekken werden de belangrijkste conclusies met elkaar gedeeld. Volgens de deelnemers moet de focus voor de verdere ontwikkeling van omgeving Laan van NOI liggen op:

1. Maak het gebied toegankelijker en aantrekkelijker. Groen en sociale veiligheid is een groot gemis. Kies voor diverse architectuur, laag- en middenbouw en verbinding tussen grijs en groen.
2. De dorps identiteit moet voelbaar blijven. Voorzieningen en bedrijvigheid is goed, maar het moet niet te stads worden in het gebied.
3. Meer aantrekkelijke, veilige fietsroutes en meer aandacht voor veilige autoroutes. Er zijn te veel onoverzichtelijke punten.

## De volgende stappen

- De ontwikkelvisie Laan van NOI is naar verwachting eind 2e kwartaal 2023 gereed voor besluitvorming. De participatie hierover wordt in februari-maart vervolgd.

Blijf op de hoogte van de laatste planning via de projectpagina [www.denhaag.nl/noi](http://www.denhaag.nl/noi)



# 1. HAAGSE HOUT



# 2. SCHENKKADE



- GROEN + WATER  
- KAN BETER wordend

# 3. SPOORZONE



- HARD  
- Kansen voor verblijven en recreatie

- ONVEILIGE SITUATIE VOOR WET-FIETS-AUTO

- STATION IS ACHTER GEBLIVEN OP ONTWIKKELING EN TOEGANG

# 4. VAN ALPHENSTRAAT



- VERPOMPTE BUITER

- VERVULLEN OERWOLD - KIST GROEN

- Klassiek woonwijken om te verbeteren  
- Nieuw Haagse bouw-stijl

INDIE



OOST



NIEUW



VAN



- NIET PRETTIG om te wonen  
- vies  
- onveilig  
- geluid  
ECHT EEN DREMPEL OM DOORHEEN TE GAAN

LAAN



5.

ALGEMEEN gebied is 'Dood' in de avond



