



Den Haag

# Verslag

## Toekomst Laakhavens

14 en 15 oktober 2022

## Inleiding

Doel: ideeën, wensen en meningen verzamelen

Tijdens de bijeenkomst vroeg de gemeente naar wensen en ideeën voor de plannen voor de Laakhavens.

Bewoners, ondernemers, ontwikkelaars, natuurverenigingen en bedrijven zoals de HTM waren aanwezig. De gemeente keek terug op voorstellen van eerdere werkgroepen. En wat er met de Laakhavens moet gebeuren.

## Tafelgesprekken

De groep deelnemers is na de inleiding uiteengegaan in 4 groepen, om met elkaar in gesprek te gaan over de verdere ontwikkeling van Laakhavens. De tafelgesprekken werden onderverdeeld in 2 thema's: het stadspark en het beeldkwaliteitsplan.

# 1. We willen een nieuw park in Laakhavens. Wat voor soort park zou dit kunnen zijn? Welke sfeer en welk programma is passend?

## Reacties:

- Mogelijkheid om te kunnen barbecueën.
- Toiletvoorzieningen in of dicht bij het park.
- Buitenwerken in het park moet een mogelijkheid zijn.
- Voorzieningen voor een hondenveldje.
- De naam voor het park zou met een prijsvraag kunnen worden bedacht (voorstel Sierkanpark).
- Het Zuiderpark is een mooi voorbeeld. Kunnen we een mini-versie van dit park maken?
- Een (open) podium of iets als het Amfitheater zou leuk zijn.
- Denk aan goede zitmogelijkheden. Bankjes met een rugleuning.
- Een plek voor moestuinen.
- Je wil zowel in de zon als in de schaduw kunnen zitten.
- Kan er water in het park? Een park aan het water is mooi.
- Kies voor verschillende functies in het park: voor ieder wat wils.
- Wat komt er voor kinderen? Veel kinderen zijn niet meer gewend om buiten te spelen. Daar moet je goed over nadenken.
- Sport en spel scheiden, maar wel dicht bij elkaar zetten. Zo is er ruimte voor ontmoeting en loop je elkaar niet in de weg.

## 2. Wat vindt u van het beeldkwaliteitsplan? Past de industriële stijl bij het gebied?

### Reacties:

- De industriële stijl is mooi, maar moet niet ten koste gaan van groen.
  - We willen samenhang tussen nieuw en oud.
  - Veilige hardlooproutes zijn nodig. Houd in de buitenruimte rekening met sporten.
  - Leegwaterplein moet vergroend worden. Kan de tram daar ondergronds?-
  - De principes van de Boogaard (Rijswijk) toepassen bij de Megastores: open, groen en ruimtelijk.
  - MegaStores is een kansrijke plek. Laat het verhaal goed naar voren komen.
  - Beloon participatie, of verplicht het zelf. Zo krijg je samenhang.
- In de tekening van nu is er geen verbinding tussen de verschillende groene plekken en de gebouwen.
  - Het community gevoel moet gewaarborgd en gehandhaafd worden. Pas op met studentenhuisvestiging.
  - Niet alleen maar hoogbouw. Dan krijg je dezelfde type huishoudens. We willen de diversiteit in Laak behouden.
  - Er dient rekening gehouden te worden met de diversiteit van de gebruikers en hun behoeften. Niet focussen op één doelgroep.

## De belangrijkste aandachtspunten en suggesties

Na afloop van de tafelgesprekken werden de belangrijkste conclusies met elkaar gedeeld. Volgens de deelnemers moet de focus voor de verdere ontwikkeling van Laakhavens liggen op:

1. Ga voor een gemengd gebied. Kies voor diverse functies (wonen, werken en ontspanning), diverse bewoners (jong en oud) en diverse architectuur (industrieel, modern en echt Haags). De menging is de kracht van Laakhavens.
2. Participatie en het gemeenschapsgevoel versterken waar kan. De mensen in Laak(havens) denken en doen graag mee. Daar moet je gebruik van maken.
3. Het toekomstige park zit vol met kansen. Durf er zoveel mogelijk te benutten: van sport en spel tot ontspanning en voorzieningen. Liever te veel dan te weinig aanbod in het park.

## De volgende stappen

- Vaststellen Ontwikkelvisie Laakhavens Hollands Spoor door de Raad
- Afronden Beeldkwaliteitsplan Laakhavens, vaststellen in de Raad
- Opstellen Ontwikkelstrategie in 2023
- Opstellen Integraal Buitenruimteplan Laakhavens in 2023 als basis voor (verdere) uitwerking deelprojecten zoals Campus Haagse Hogeschool, Waldorpstraat en Sierkanpark.

Blijf op de hoogte van de laatste planning via de projectpagina [www.denhaag.nl/laakhavens](http://www.denhaag.nl/laakhavens)

# PANEEL "CONTEXT"

VR  
LH

MENSEN!  
↓  
VERSCHILLENDE  
BEHOEFTE  
BINNEN  
EN  
BUITEN.

② Goed:  
Komst & verhaal  
van Megastores  
vertellen.  
Waarom is deze  
locatie er?  
David, (Retail)

*slim*  
Nieuwe  
invulling  
als cement  
voor de aan-  
wezige diversiteit.

Dit gebied  
wordt op deze  
manier goed  
bij betrokken.

F. Florahina

Pak die verkeerde  
straat bij de verhuiskosten  
eers aan.

18 Industriële stijl  
vertalen naar het uit-  
zicht voor de bewoners  
interessant en speels te  
houden.  
\* Als er hoge Blokken  
komen dat dit niet in  
de weg staat!  
\* Hoge en lage Blokken  
afwisselen.

F. Florahina

# PANEEL "ONTWERPREGELS"

VR  
LH

Kleine korrelgraatte  
en parcellering is  
goed! Maar kan  
bij grote blokken  
Leiden tot kunst-  
matig gevoelbeeld.  
(geveltijes arch.)

gedeelde  
Studenten  
huisvesting

Pas niet te veel  
tactiek toe  
Hief besting kantoor  
tegenover ITS staat al ge-  
leg. Inverstandig wiken  
alleen investeren als ruimtes  
opgevuld worden.

Lijvig boekwerk  
met veel referenties  
en ontwerpregels.  
Kan compacter en  
minder dwingend.

Kijk naar een  
betere verhouding  
tussen bestaande  
in nieuwe hoogtes  
van de hogetoren

Industriële stijl + groen =  
een mooie combinatie.  
Doordat er veel Baliseen  
geplukt zal worden, is  
een lichtplan wat een  
gezellige / stadse sfeer  
brengt wel echt belangrijk.  
Anders zou het "te zwaar"  
kunnen ogen, "te donker"  
F. Florahina

# PANEEL "ONTWERPREGELS" VR LH

(S). laag / tuurul groen  
materiaal / kleur

STEDELIJKE LAAG  
IN MAQUETTE  
LIJKT VEEL LAGER  
DAN 25m.


SLECHTE BEELDVOORMING,  
MOET  
~~MAK~~ HOGGER IN  
MAQUETTE?!

Pas op voor green-  
washing en te  
veel bomen op  
het dak.

Hoogwaardige  
materialen die  
mooi oud worden  
en een zorgvuldig  
ontwerpen plant.  
Goed!

WAAR IS RUIMTE  
VOOR DUURZAME,  
GROENE ENERGIE-  
WINNING??

KROON = IDEALE PLEK  
⇒ BEELDBEPALEND TOEKOMST-  
BESTENDIG

Denk bij de  
Publiek toegankelijk  
ruimten ook aan  
mensen met een  
beperking! 

ENKELBAKSTEEN?!

MODERN  
INDUSTRIËLE  
UITSTRAALING  
MAG OOK!

# PANEEL: "NIEUWE AMBITIES" VR LH

Gebruik de vrijgekomen  
ruimte om een busstation  
in te richten.

Ruimte voor  
voetgangers  
en  
fietsers  
→ verblijven

① Verbeter:  
maak Megastores  
visueel zichtbaar

David N. Retail

toegankelijkheid  
gebied / Campus

Meer bruggen  
zijn wenselijk

(Studenten)

Sport  
handlopen  
fietsen  
buiten bewegingsruimte



# PANEEL "ONTWERPREGELS" (plint) VR LH

MAAKBEORUUVEN  
 NU IN LAAGKAVENS  
 ZIJN GERICHT OP  
 KLEINE BUSJES, SCHOLEN  
 AANNEMER, TIMBERMAN.  
 IS ER RUIMTE VOOR  
 BUSJES ~~IN/ROND~~  
 DE PLINT TBV <sup>MAAK-</sup>BEORUUVEN?

erg Bly  
 met het open  
 concept!  
 F. Rosdant

③ goed:  
 goed dat  
 typologie  
 voor PDU/gdu  
 er is.  
 David, Wreldail

Denk aan de  
 toegankelijkheid  
 voor rolstoel  
 fietsers etc  
 Vozell.nl

Model  
 De Boog  
 voorbeelden:  
 open en gras

dynamische  
 plint  
 programmering

- mensen samenbrengen  
 - groen & sociaal  
 - uitdagend door variatie

DOEL GROEPEN  
 Kleine huis families  
 10-15 personen  
 15-20 personen  
 20-25 personen

Schaak-Bord  
 Socialisatie

OPENBAAR TOILET!

Wonen & Werken  
 Wonen & Werken  
 Zitten & staan ligt er voor? Activiteit-  
 Gras  
 in de zon zitten  
 Verbond met Loekkanal  
 Gezicht op WATER??

buiten werken  
 wandel route met info  
 Mix  
 Podium  
 Multi-functioneel podium.

Basisschool aan het park  
 Koningin Sophie Park

te veel zand  
 rustlening nodig  
 n3 bankjes zijn fijn!

sociale veiligheid

idee:

Maak participatie  
zonder woonomgeving  
semi-verplicht als  
bewoner (of beloven  
het).

Ronde hoeken  
bij torens!  
Dit overal doen.  
of verplichten.

HOE VOOR-  
KOMEN WE  
DICHT FLAKKEN  
VAN AL  
DAT GLAS?

Komen er  
alleen  
flats?

Uitvoerbaar-  
heid...  
hoe creëer je  
een redelijke  
variatie van  
ondernemers-  
schap.

Bestaande  
sevels?/  
Plinten?  
(eigenaarschap)

# ONTWERPREGELS

ZA  
LH

REGELS  
VOOR 'RUIS'  
GEBIEDEN

REGELS  
VOOR  
'AGHTER-  
KANTEN'  
WERK

HOE OMGAAN  
MET GROOT-  
SCHALIGER  
WERKVORMEN?

Bij Wonen  
aan de straat  
→ NIET DE  
MEEST PRIVE  
RUIMTES SITU-  
EREN (zoals  
slaapruimten)

Slapen op BG  
niet toegestaan



Betaalbaarheid  
Waarom is er een  
stop vanuit het  
college v. B&W  
op CPO-projecten?