



Den Haag

Verslag

Toekomst Beatrixkwartier- Utrechtsebaan

14 en 15 oktober 2022

Inleiding

Doel: reacties verzamelen voor ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan.

Tijdens deze bijeenkomst van dit project gaf de gemeente een uitleg over de plannen voor het gebied Beatrixkwartier-Utrechtsebaan. Ook is een beknopte terugkoppeling gegeven van de online vragenlijst die 815 keer is ingevuld in de periode juli – augustus 2022. De ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan is besproken. Er is een uitleg gegeven over de opgaven voor het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan, waarbij onder andere is ingegaan op de buitenruimte, de architectuur, de locaties voor het toevoegen van nieuwe woningen en het groener maken van het gebied.

Tafelgesprekken

De groep deelnemers is na de inleiding uiteengegaan in 3 groepen, om met elkaar in gesprek te gaan over de verdere ontwikkeling van het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan. De tafelgesprekken werden onderverdeeld in 2 vragen.

1. De gemeente wil de openbare ruimte gebruiken om de verschillende gebieden in het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan beter te verbinden. Wat vindt u van het idee om op deze manier het gebied aantrekkelijker en meer leefbaar te maken?

Reacties:

- Hoe ga je om met de toekomstige bewoner? Parkeren en openbaar vervoer is nu al lastig. Hoe gaat dat als er straks nog meer mensen wonen in dit gebied?
- In hoeverre zijn de ambities realistisch? Is er voldoende financiering?
- Hoe worden de ambities voor het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan betaald?
- Schenkviaduct zorgt voor veel herrie.
- Hoe zetten we in op een duurzaam gebied?
- Gaan de bouwplannen wel lukken? CO2, gebrek aan mankracht en de energiecrisis maken bouwen een stuk moeilijker.
- Kunnen de looproutes aantrekkelijker en veiliger?
- Nieuwbouw: bij elke nieuwe woningen extra aandacht voor vergroenen.
- Sociale veiligheid moet worden aangepakt.
- Hoe wordt rekening gehouden met de toekomstige bewoner? Hoe betrek je die onbekende groep?
- Verbindt het Sophiapark met de rest van de wijk.
- Hoe faseren we mee met de gemeente? Als ontwikkelaar heb je geen visie van 20 jaar, maar minimaal 5 jaar. Hoe schakelen we consistent mee met de gemeente in de plannen?
- Wat is duurzamer? Dat is nog best een zoektocht.
- Fietserstunnel is onveilig, daardoor rijden veel mensen om.
- Het is niet bekend dat je vanaf station Laan van NOI kan lopen naar Beatrixkwartier. De meeste pakken gewoon de trein.
- Wat gebeurt er met de lege gebouwen?

Vervolg 1. De gemeente wil de openbare ruimte gebruiken om de verschillende gebieden in het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan beter te verbinden. Wat vindt u van het idee om op deze manier het gebied aantrekkelijker en meer leefbaar te maken?

Reacties:

- Hoe snel kan er gebouwd worden? Mag sneller.
- Hoe vang je al die nieuwe bewoners op? Past dat wel op straat, in het ov en bijvoorbeeld met parkeren?
- Er is slechte verlichting, bijvoorbeeld op de Beatrixlaan. In het donker voel ik me niet lekker op straat. De fietstunnel is een spookhuis.
- We willen op de hoogte gehouden worden van alle ontwikkelingen, ook de kleine/op korte termijn plannen.
- Betere/snellere fietsroutes zijn gewenst.
- Bij de bouw willen we ook stilstaan bij de juiste verbindingen leggen. Hoe doen we dat?

2. Het gebied is nu heel divers qua architectuur van de gebouwen. Wilt u een bepaalde stijl die er nu al is behouden, of mag het een divers gebied worden met meerdere typen gebouwen?

Reacties:

- Hoe maak je het één gebied, zonder de diversiteit van het gebied te verliezen?
- Diverse architectuur is gewenst.
- Liever niet te veel slopen. Dan gaat er een hoop verloren. Maak liever gebruik van 'oude' gebouwen.
- Het Beatrixkwartier voelt niet gezellig.
- Meer groene daken en gevels. Wij gaan ervan uit dat al het groen op de grond moet zijn.
- Industriële uitstraling is mooi. De jaren 30 woningen doen het goed qua uiterlijk.
- Kunnen we gevels vergroenen én nieuw groen toevoegen?
- Als gebied willen we geen anonimiteit uitstralen, maar voortbouwen op de bestaande identiteit van het gebied.
- Maak niet alles van glas. Liever hout of baksteen.
- Wat kunnen we met de leegstaande gebouwen doen?
- Hoe bereiken we de nieuwe bewoners van het gebied?
- Hoe maken we van alle wensen één visie?
- We willen meer gelaagdheid in het gebied. Werken met hoogte kan op creatieve manieren.
- Betere fietsroutes zijn nodig.
- Meer groen is welkom, dat maakt het gebied een stuk aantrekkelijker.
- Kunnen we iets met technologie in het gebied? Met name voor de jonge starter is dat interessant.
- Loop- en fietsroutes mogen veel aantrekkelijker.
- Liever vergroenen. Meer groen is leuk, maar niet noodzakelijk.
- Veel afval in de openbare ruimtes, bijvoorbeeld bij restaurant. Hoe lost de gemeente dat op?
- Zorg voor eigenaarschap in de plinten van gebouwen.
- Veel geluidsoverlast in het gebied door Schenkviaduct.
- Mix in architectuur gewenst. Kunnen we spelen met verschillende vormen?
- Diversiteit van het gebied mag benadrukt worden. De vraag is hoe?
- Liever geen donkere kleuren, het gebied wil gezelligheid en vrolijkheid uitstralen.

De belangrijkste aandachtspunten en conclusies

Na afloop van de tafelgesprekken werden de belangrijkste conclusies met elkaar gedeeld. Volgens de deelnemers moet de focus voor de verdere ontwikkeling van het Beatrixkwartier-Utrechtsebaan liggen op:

1. Het maken van een divers gebied met variatie in de architectuur, waarin de eigen identiteit wordt bewaard.
2. De zorgen om groei inwoners. Hoe lossen we bijvoorbeeld het ov- en parkeerprobleem op?
3. Uitzoeken hoe de (wensen van de) toekomstige bewoner een plek krijgt in het gebied?
3. Uitzoeken hoe het gebied groener, veiliger en duurzamer kan worden.

De volgende stappen

- Februari 2023: bijeenkomst over thema's uit de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan
- 2e kwartaal 2023: het college van burgemeester en wethouders stuurt de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan naar de gemeenteraad
- Voor de zomervakantie 2023: u kunt het beeldkwaliteitsplan inzien en daarop reageren
- 3e kwartaal 2023: de gemeenteraad neemt een besluit over de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan

Blijf op de hoogte van de laatste planning via de projectpagina www.denhaag.nl/centraal



Tuinen
grote open plekken
met veel groen (planten en/of water)
hoger niveau (gevoel van de open meent)

bedenking
naast
keuzekeuze



ergens anders
zoals in de stad



afstand naar het
openbaar vervoer
binnen 10 minuten



vlak de bebouwing
maximaliseren met de
concreet bouwmateriaal
van groen (planten)
meestal (planten)

Sociale ruimte van
de groen de buurt

zonet
alle kanten
de buurt
de architectuur

keuze
keuze van het
de gebouwen van
het gebied

meer groen
aan de
aan de



Elaan
Lokaal
Bouwen met water
en biomimicry

keuze van het
de gebouwen van
het gebied

keuze van het
de gebouwen van
het gebied



-  Spoorzone
-  Stationsvernieuwing
-  Hoogwaardige buitenruimte
-  Bijzondere buitenruimte
-  Stedelijke ontwikkeling
-  Hoogbouw
-  Stedelijke laag
-  Bestaand
-  Transformatie
-  Verguld
-  Ontwikkellocatie zonder ruimtelijk plan
-  Groen en water
-  Groene verbinding
-  Velostrada Den Haag-Leiden
-  Koningscorridor
-  Randstadrail
-  Zachte rooilijnen
-  Harde rooilijnen

Wolde knip (B-H) bij verbinding?

Worpen Z&A meer dan welken in Residentieel wijk

Span relatie binnen toe te houden?

Wolde knip is schied wijk is Nij

De voorstellen is op de ontwerpde wijk

Binnen wijk
• Maximaliseer
• Kwaliteit en
• Verbinding

Wolde en mogelijk om innovaties voor Franse en van het groen en cultureel zoals energie opwekking of energie opslag

Wolde innovaties voor Franse en van het groen en cultureel zoals energie opwekking of energie opslag

Tekent hoge bevestiging? Planning oplossen? Secretariaat

Schiet verplegen = fra v. verbinden, te sluit BZH op achter 1 spoor

Schiet verplegen is er geld voor dit plan? hoe realistisch is dit? Indien te realiseren, hoe rang te dan voor voldoende met nieuw groen en ruim Haagse referentiebronnen

50m
250m
groen plukken we toe wordt de dikte is opgevoerd = stoppersteen

Ervaar delen met verkeerswisselwerking? bewegen op delen met auto's

Zorg om wordt mogelijk gebouwen met behoudende bouwers

Is er geld voor overlapping U-ban? Als overlapping U-ban open park wordt, hoe op te dan zorg voor voldoende met centrum Haagse referentiebronnen

Omgeving plan voor Bouwplan met en (Mars) omvang mogelijk?

Hoop een Pocket Park dan een "gesteekt" bouwen

Zorg om wordt mogelijk gebouwen met behoudende bouwers

Bestaand groen opwaarderen met alleen "uitlaatform"

Behoefte aan Risering van de plan voering



gevel
crasjes
ven.



pruimenhof
gecomposeerd
bijv. groen
variatie



levendige
utle plant
variatie hoogk



u' baan
goed idee



groene
gevel.

'kroon' vd
forens
lichte kleuren





Beatrixlaan
Levensrijheid

Beatrixlaan
Levensrijheid
Levensrijheid
Levensrijheid
Levensrijheid

Levensrijheid
Levensrijheid

Levensrijheid
Levensrijheid

Beatrixlaan
? water

Levensrijheid
Beatrixlaan
toevoeg
- groen
- verlichting
- plant

! fruitsreparatie
! marktje

toevoeg
Groen Politie
plant kan beter

onder netkoven

→ zuid wel AH/spor & haec
+ zichtbaarheid / toegankelijk
aanmoedigen / terras
! Nieuw minder anonim
? ideeën van ondernemers