



Den Haag

# Plannen voor omgeving Den Haag Centraal

Denk en doe mee!

**Uitnodiging**

Dinsdagavond **18 april 2023**



Informatiebrief 2 | maart 2023

Beste bewoners, ondernemers, belanghebbenden,

In september stuurden we u de eerste informatiebrief over de veranderingen in het gebied rondom station Den Haag Centraal. We vroegen u om uw mening te geven via een online vragenlijst. En om mee te denken over de toekomstplannen tijdens de bijeenkomsten in oktober. In deze brief leggen we uit wat de plannen zijn, welke reacties we hebben ontvangen en nodigen we u uit voor de volgende bijeenkomst.

### **De komende jaren gaat er veel gebeuren in uw gebied**

Er komen nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen, met plekken om te ontspannen en meer groen. En goede verbindingen met de gebieden eromheen, zoals goede ov-verbindingen en fijne loop- en fietsroutes.

De gemeente maakt verschillende documenten waarin staat hoe dit gebied er in de toekomst uit moet komen te zien. U leest hierover op pagina 2. De gemeenteraad neemt een besluit over de plannen.

Omdat de plannen invloed kunnen hebben op uw leefomgeving vinden we uw mening belangrijk. Daarom betrekken we alle mensen die wonen, werken en verblijven in en rondom station Den Haag Centraal bij het maken van de plannen.

### **Denk met ons mee op dinsdag 18 april**

We geven een presentatie en organiseren voor u een informatiemarkt over de plannen in het gebied. En we vragen naar uw ideeën, wensen en meningen over verschillende onderwerpen. In deze brief vindt u meer informatie over deze bijeenkomst. En over hoe u in de toekomst mee kunt blijven doen.

### **U bent van harte welkom**

Locatie: het Atrium, in het stadhuis

Spui 70, 2511 BT Den Haag

Vrije inloop tussen 18.30 - 20.30 uur

Met vriendelijke groet,

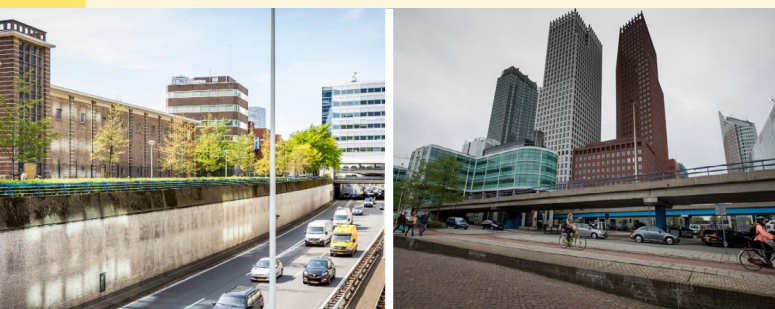
Debora Lootsma, Stadsdeeldirecteur Haagse Hout



# Plannen voor omgeving station Den Haag Centraal

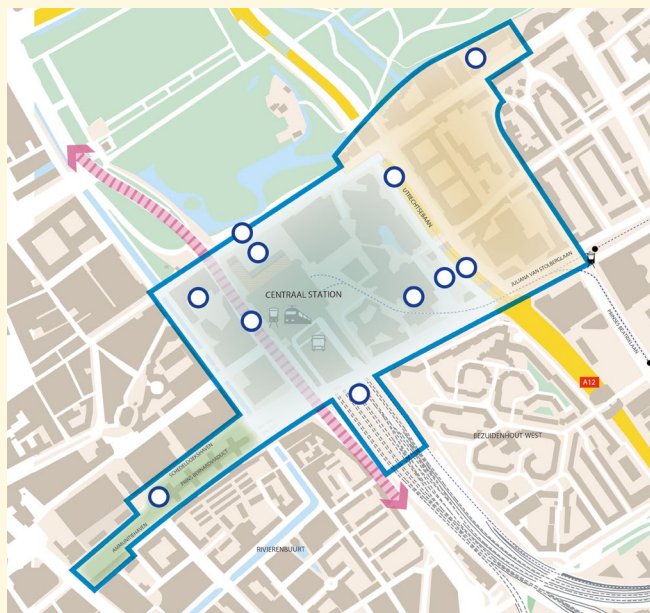
Na de verbetering van het station, het Anna van Buerenplein en de bouw van een fietsenstalling onder het Koningin Julianaplein is nu de omgeving station Den Haag Centraal aan de beurt. Het gebied van de Utrechtsebaan tot het Spui en van de Bezuidenhoutseweg, Prins Bernhardviaduct tot en met de Ammunitieshaven gaat de komende jaren veranderen. Nu is er veel steen en weinig groen. Er zijn vooral veel kantoren met weinig voorzieningen. En er zijn nog geen goede verbindingen met de gebieden eromheen.

- een betere verbinding tussen het station Den Haag Centraal, de binnenstad en de wijken Beatrixkwartier, Rivierenbuurt en Bezuidenhout-West
- een smaller Prins Bernhardviaduct met meer ruimte voor langzaam verkeer en groen
- meer voorzieningen zoals horeca, winkels, cultuur- en zorginstellingen en onderwijsvoorzieningen
- een overkapping over een deel van de Utrechtsebaan met meer groen en plekken om te ontspannen.



Straks wordt omgeving Den Haag Centraal een fijne plek om te wonen, werken, studeren en ontspannen. De gemeente wil het gebied levendig en aantrekkelijk maken met:

- nieuwe woningen en kantoren
- meer ruimte voor groen en plekken voor ontmoeting en ontspanning
- fijne en veilige fiets- en wandelpaden



Kaart met de plekken van projecten in omgeving Den Haag Centraal

## Wat is een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan?

Het plan waarin we de toekomst van het gebied beschrijven, noemen we een **ontwikkelvisie**. In de visie staat wat de gevolgen zijn van de plannen voor de buitenruimte en de nieuwe gebouwen. Bijvoorbeeld waar en hoe het gebied groener kan worden, hoe we ruimte maken voor langzaam verkeer en welke type gebouwen (kantoren, woningen) en voorzieningen het gebied aantrekkelijk maken om in te wonen en te werken.

De gemeente maakt ook een **beeldkwaliteitsplan** voor dit gebied. Dit plan beschrijft het toekomstige karakter van het gebied. Hierin staat hoe gebouwen (architectuur) en de omgeving eruit moeten komen te zien. Bijvoorbeeld welke materialen en kleuren gebruikt moeten worden. Ook kunnen stedenbouwkundige onderdelen, zoals de plek en bouwhoogte, worden vastgelegd.

Bij het maken van deze plannen vraagt de gemeente advies aan mensen die (willen) wonen, werken en verblijven in en om het gebied. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in beide plannen.

### Waarom zijn deze plannen belangrijk?

In de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan staan de voorwaarden waaraan toekomstige projecten in dit gebied moeten voldoen. Het beeldkwaliteitsplan wordt ook gebruikt door Welstand om een omgevingsvergunning te beoordelen.

### Uitlegvideo over de plannen

In een video leggen projectmanager Steven Hokken en stedenbouwkundige Remko Slavenburg uit wat de plannen zijn en wat een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan is. En waarom we deze plannen graag met u willen maken.

Bekijk de video op  
[www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal)  
of scan de QR-code.





# 18 april: bijeenkomst en informatiemarkt toekomst omgeving Den Haag Centraal

Op dinsdag 18 april bent u tussen 18.30 – 20.30 uur van harte welkom in het Atrium, in het stadhuis. U kunt vrij naar binnen lopen. Aanmelden is niet nodig.

We informeren u over de toekomstplannen en staan stil bij de onderwerpen leefbaarheid en beeldkwaliteit. U krijgt meer informatie over de ontwikkelvisie en het beeldkwaliteitsplan. En op welke manier we u betrekken bij het maken van deze plannen. Ook vragen we uw mening over een aantal onderwerpen. Bijvoorbeeld over de verbinding tussen de Rivierenbuurt en het Centrum. En over hoe de gebouwen, straten en pleinen in het gebied eruit moeten komen te zien.

## Algemene presentatie

De projectmanager en stedenbouwkundige geven twee keer (dezelfde) presentatie over de plannen. Sluit gerust aan om 19.00 uur of om 20.00 uur. De presentatie duurt ongeveer 20 minuten.

## Informatiemarkt

Hier kunt u de maquette bekijken en zien wat de toekomstplannen zijn voor het gebied. Per onderwerp kunt u uw ideeën, wensen en mening opschrijven. Ook na deze bijeenkomst blijven we met u in gesprek. Daarom horen we 18 april graag over welke onderwerpen u in mei verder wilt praten.

## Bijeenkomsten in de toekomst

### Mei – online bijeenkomst

De bijeenkomst van 18 april gemist? Dan kunt u in mei een bijeenkomst volgen op uw computer of telefoon. We geven een presentatie over de plannen in het gebied. U kunt uw vragen stellen en ideeën delen.

### Mei – tafelgesprekken

In mei organiseren we verdiepende tafelgesprekken.

Tijdens deze gesprekken vragen we u om meer in detail met ons mee te denken over verschillende onderwerpen. We vragen u als groep, per onderwerp, een gezamenlijk advies te geven. Dat kan bijvoorbeeld de inrichting van een plein zijn of over groen boven de treinsporen.

### Juni – terugkoppeling

In juni gaan we nog een keer met elkaar in gesprek. Tijdens deze bijeenkomst laten we u de conceptversie zien van de ontwikkelvisie en van het beeldkwaliteitsplan. We laten u ook zien wat we hebben gedaan met uw reacties uit eerdere bijeenkomsten.

Tip: Houd de website [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal) in de gaten voor de datum van de bijeenkomsten en hoe u mee kunt doen.



## Deze reacties hebben we van u ontvangen in 2022

Vorig jaar heeft de gemeente op verschillende manieren ideeën, wensen en meningen verzameld.

### Online vragenlijst

In september konden bewoners, omwonenden, gebruikers en andere betrokkenen een vragenlijst invullen. Het ging over 2 onderwerpen:

- De bestaande kwaliteiten van het gebied.
- De wensen voor de toekomst van het gebied.

Deze vragenlijst is 389 keer ingevuld.

### De deelnemers gaven aan dat:

- het gebied vooral tijdens de avonden niet prettig is
- er vooral meer woningen en kantoren moeten komen, met een mix van midden- en hoogbouw
- er meer groen op straat mag komen. En meer kleine parkjes in de buurt
- er meer fijne wandelpaden moet komen
- er meer voorzieningen moeten komen zoals winkels, horeca, dienstverlening en zorg- en cultuurorganisaties.

### CID Dagen 2022

Op 13, 14 en 15 oktober organiseerden we de CID Dagen. Tijdens deze bijeenkomsten dachten bewoners, ondernemers, ontwikkelaars, natuurverenigingen en bedrijven zoals de HTM voor het eerst mee over de plannen rondom Den Haag Centraal. Het ging over 3 onderwerpen:

- Verdichten en verbinden
- Vergroenen en verduurzamen
- Verblijven en leefbaarheid.

### De deelnemers vroegen de gemeente te letten op:

- de drukte rondom station Den Haag Centraal. Hoe blijft het gebied toegankelijk, veilig en bereikbaar voor iedereen?
- meer groen en sfeer. Alles moet bij elkaar passen. Het is vooral belangrijk dat de gemeente iets durft af te maken. Er zijn veel projecten, maar wanneer zijn ze klaar?
- meer verschillende winkels, zorgcentra en horeca. Dan is er meer te doen en wordt het gebied gezelliger
- aandacht voor de mensen. Denk aan sociale veiligheid en privacy. Zodat het een fijn gebied is om in te wonen en werken.

# Stappen om omgeving Den Haag Centraal te verbeteren

## Dit is al gedaan

- ✓ Gebiedsagenda Policy Campus Centraal. Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders (2018).
- ✓ Gebiedsagenda Campusboulevard. Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders (2019).
- ✓ Structuurvisie CID. Goedgekeurd door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (2021).

## Hier werken we nu aan

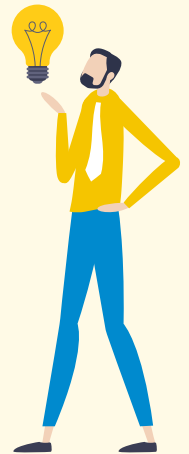
- Ontwikkelvisie omgeving Den Haag Centraal: u kunt meedenken (adviseren) in de periode september 2022 - juni 2023. Goedkeuring door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (4<sup>e</sup> kwartaal 2023).
- Beeldkwaliteitsplan omgeving Den Haag Centraal: u kunt meedenken (adviseren) in de periode september 2022 – juni 2023. U kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken (3<sup>e</sup> – 4<sup>e</sup> kwartaal 2023). Goedkeuring door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (4<sup>e</sup> kwartaal 2023).

## Dit zijn de volgende stappen

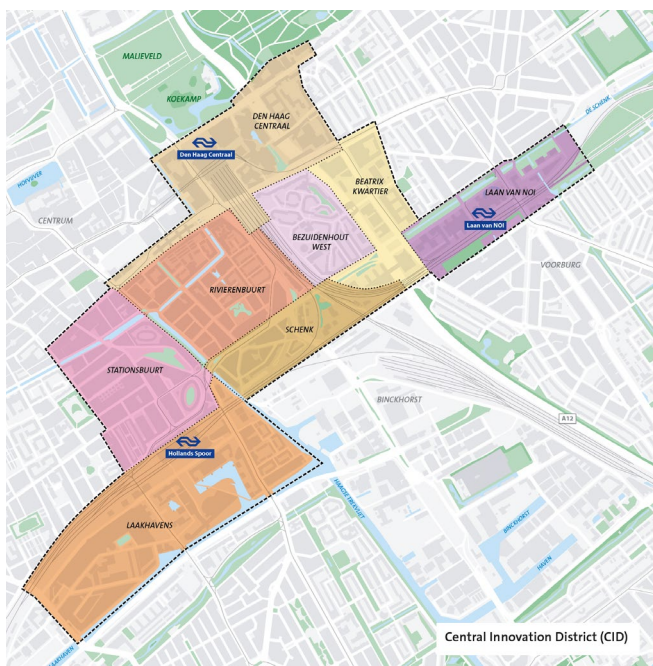
- ☛ Buitenruimteplan: u kunt meedenken over het ontwerp van de openbare ruimte in 2024. Goedkeuring door college van burgemeesters en wethouders en gemeenteraad (2024).
- ☛ Ontwikkelaars maken plannen voor nieuwe kantoren of woningen: u kunt meedenken. U kunt uw mening geven (zienswijze) en bezwaar maken tegen een wijziging van het omgevingsplan (vroeger: bestemmingsplan). U kunt bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning. De projecten staan op [www.projecten.denhaag.nl](http://www.projecten.denhaag.nl).

## Hoe kunt u meepraten voordat de gemeenteraad een besluit neemt?

Bij het maken van de plannen vraagt de gemeente uw advies. Alle reacties krijgen zoveel mogelijk een plek in de plannen voordat deze aan het college en de gemeenteraad gestuurd worden.



## Gebiedsontwikkeling Central Innovation District (CID)



Kaart deelgebieden in het CID

De omgeving van station Den Haag Centraal is onderdeel van de gebiedsontwikkeling CID. De gemeente wil het CID de volgende 20 jaar verder ontwikkelen. Er komt ruimte voor wonen, werken, studeren, ontspannen. Met nieuwe voorzieningen en meer groen. En goede verbindingen met het openbaar vervoer en fijne loop- en fietsroutes. Het gebied wordt een uitbreiding van het stadscentrum van Den Haag.

## Contact

Heeft u vragen over deze informatiebrief, mail gerust naar het projectteam via [csnoi@denhaag.nl](mailto:csnoi@denhaag.nl) of bel naar 14070.

- Informatie over de ontwikkelvisie, de planning en de video: [www.denhaag.nl/centraal](http://www.denhaag.nl/centraal).
- Informatie over alle projecten rondom Den Haag Centraal: [www.denhaag.nl/rondjacentraal](http://www.denhaag.nl/rondjacentraal).
- Informatie over de gebiedsontwikkeling Central Innovation District: [www.denhaag.nl/CID](http://www.denhaag.nl/CID).