



Den Haag

Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West

Ontwikkelingen en projecten



Het Beatrixkwartier wordt steeds belangrijker voor de economie van Den Haag. Er zijn veel grote gebouwen van zakelijke dienstverleners en commerciële bedrijven, die voor veel banen zorgen. In Bezuidenhout-West zijn vooral woningen en drukke (spoor)wegen. Om deze gebieden leefbaar en aantrekkelijk te maken, wordt het een meer gemengd gebied. De aankomende jaren komen er nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen. Meer ruimte voor groen en betere verbindingen voor fietsers en voetgangers maken het een fijne plek om te wonen en werken.

In de toekomst

De mogelijkheden in het Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West:

- Werken in een modern kantorengedebied, met ruimte voor vernieuwende bedrijven en talent.
- Wonen in een levendige omgeving, met de binnenstad, onderwijs en overheid om de hoek.
- Fijn wandelen of fietsen in de groene buitenruimte. Elkaar ontmoeten en ontspannen kan bij voorzieningen in de buurt.

vernieuwen

verbinden

verrassen

CID

Beatrixkwartier





1

Toekomstplan

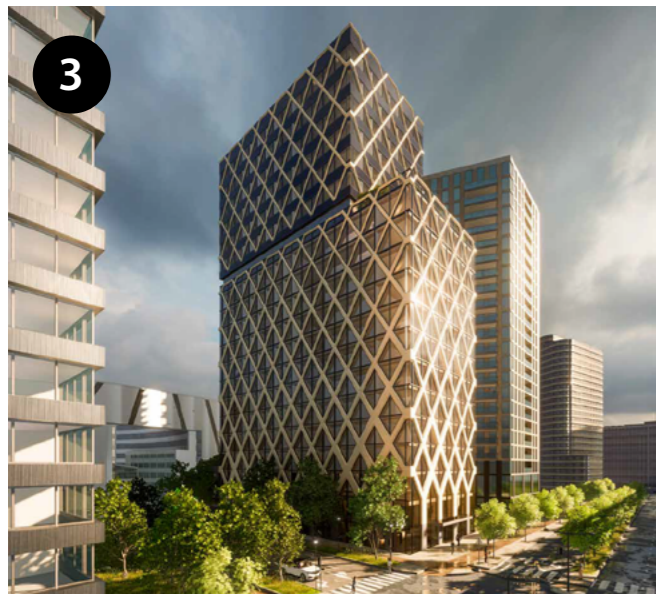
De gemeente werkt de plannen voor het Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West nu uit in een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan. Daarna komt er een buitenruimteplan. De omgeving wordt betrokken bij het maken van deze plannen. De gemeente maakt ook een ontwikkelstrategie.



2

Kantoren op Juliana van Stolberglaan

Het Koninklijk Conservatorium is begin 2022 verhuisd. Het gebouw is gesloopt. Hier komt een gebouw van de ANWB en een Rijkskantoor. De gemeente werkt aan het ontwerp voor een klein park (pocketpark).





3

Monarch IV

Er komt een nieuwe toren van ongeveer 72 meter hoog. In de toren komt kantoorruimte voor het Rijksvastgoedbedrijf.










LEGENDA

-  **Bouwprojecten**
Hoogstedelijke nieuwbouw met woningen, kantoren en ruimte voor voorzieningen.
-  **Openbare ruimte projecten**
Meer ruimte voor groen, water en de natuur om te ontmoeten en te ontspannen.
-  Deelgebied waarvoor het toekomstplan wordt gemaakt, bestaande uit een ontwikkelvisie, beeldkwaliteitsplan, ontwikkelstrategie en buitenruimteplan.
-  Onderzoeken en mogelijk toekomstige projecten die worden opgenomen in het Toekomstplan.

Deze kaart is slechts een illustratie van het gebied en geen exacte weergave.

Projecten

-  **BEATRIXKWARTIER EN BEZUIDENHOUT-WEST**  Prinses Beatrixlaan
-  Schenkkade  Utrechtsebaan  Juliana van Stolberglaan
-  Kantoren op Juliana van Stolberglaan 1  Monarch IV
-  Herontwikkeling Zilveren Toren  Herontwikkeling Daendelsstraat
-  Herontwikkeling bedrijfspand KPN  Inrichten pocketpark



4

Parkeergarage Zilveren Toren

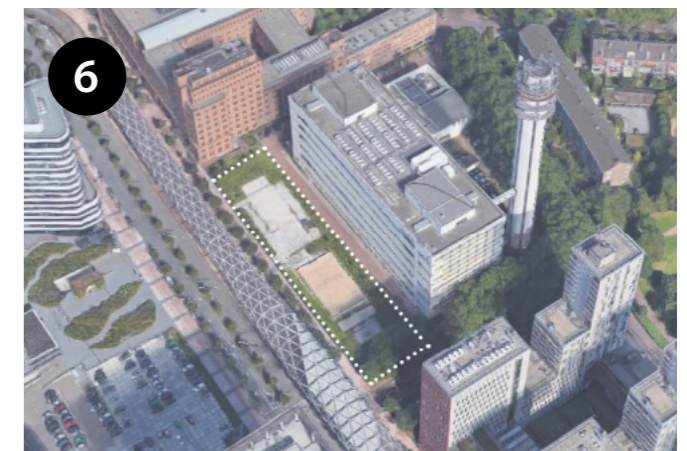
De bovengrondse parkeergarage naast de Zilveren Toren maakt mogelijk plaats voor woningen en ruimte voor kantoren. De gemeente voert de gesprekken met ontwikkelaars. Het plan wordt opgenomen in de ontwikkelvisie.



5

Herontwikkeling Daendelstraat

Op de plek van het oude kantoorpand komt mogelijk een nieuw gebouw met woningen. De gemeente voert de eerste gesprekken met ontwikkelaars. Het plan wordt opgenomen in de ontwikkelvisie.



6

Herontwikkeling bedrijfspand KPN

De ontwikkelaars hebben ideeën om het oude pand te renoveren of te vervangen. Met de gemeente onderzoeken ze de mogelijkheden voor deze plek.

Tijdslijn

2024



2024

- Vaststellen bestemmingsplan en beeldkwaliteitsdocument Juliana van Stolberglaan 1
- Start bouw ANWB-kantoor Juliana van Stolberglaan 1
- Vervolg participatie ontwikkeling
- Participatie ontwerp pocketpark Juliana van Stolberglaan 1
- Inspraak voorlopig ontwerp pocketpark Juliana van Stolberglaan 1

2025



2025

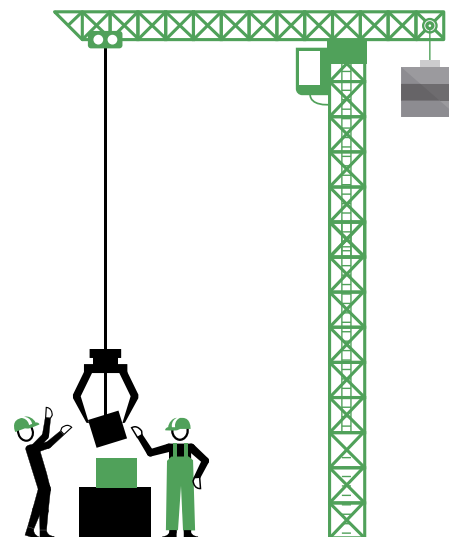
- Gemeenteraad neemt besluit over ontwikkeling
- Vervolg participatie beeldkwaliteitsplan
- Participatie buitenruimteplan
- Gemeenteraad neemt besluit over beeldkwaliteitsplan
- Start bouw Monarch IV
- Start herontwikkeling Zilveren Toren
- ANWB-kantoor Juliana van Stolberglaan 1 klaar
- Start bouw Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan 1

2026



2026

- Gemeenteraad neemt besluit over buitenruimteplan
- Start herontwikkeling Daendelstraat
- Inspraak omgevingsvergunning herontwikkeling Daendelstraat
- Rijkskantoor Juliana van Stolberglaan 1 klaar



Plannen tot 2040



± 2.000 – 3.000
nieuwe woningen



± 100.000 m² – 170.000 m²
voor vernieuwende bedrijven



± 10.000 m²
voor voorzieningen

Scan de QR-code
en bekijk alle
ontwikkelingen
en projecten



Deelgebieden Beatrixkwartier en Bezuidenhout-West zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling Central Innovation District (CID). Een nieuw stuk Haags centrum. Het economische hart van de stad. Gelegen naast de oude binnenstad en tussen en rond de treinstations Den Haag Centraal, Hollands Spoor en Laan van NOI.

Deze planning is een schatting. Kijk voor meer informatie en de laatste versie van de planning op de website.

Colofon

Dit is een uitgave van
gemeente Den Haag
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

cid@denhaag.nl
denhaag.nl/cid

Juni 2024