



# Den Haag

## Plannen voor Laan van NOI

Informatiebrief #1 mei 2024

# Denk mee en deel uw wensen en ideeën!



Beste bewoners, ondernemers, belanghebbenden,

In 2022 begon de gemeente met het maken van een toekomstplan voor het stationsgebied Laan van NOI. Via een bijeenkomst en werksessies tijdens de CID dagen ontvingen we van u waardevolle inbreng. Door een tekort aan personeel liep het maken van het plan vertraging op. Nu, in 2024, kunnen wij weer verder en dat doen we graag weer samen met u.

Steeds meer mensen willen wonen, werken en ontspannen in onze stad. De gemeente wil het gebied rond station Laan van NOI veranderen in een gebied waar mensen met plezier wonen, werken en ontspannen. Een fijne plek met nieuwe woningen, kantoren en voorzieningen. En meer groen in de openbare ruimte. Daarom maken we een toekomstplan. Hierin staan afspraken over hoe het gebied er in de toekomst uit kan zien. Een stip op de horizon. Want ontwikkelingen gaan stap voor stap en kunnen wel 20 jaar duren.

In deze informatiebrief leest u over de plannen en hoe u mee kunt doen. Deze plannen kunnen invloed hebben op uw leef- en werkomgeving. Daarom horen we graag wat uw ideeën en wensen zijn voor de toekomst van Laan van NOI. Ik vertrouw op uw bijdrage en hoop u binnenkort te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

Mirko Buining

Programmadirecteur Gebiedsontwikkeling Central Innovation District

**CID**  
vernieuwen  
verbinden  
verrassen

Laan van  
NOI



# Toekomstplan voor Laan van NOI

## Een levendig woon-werkgebied

Laan van NOI is nu een gebied met vooral veel kantoren en veel onbenutte ruimte. Er zijn weinig voorzieningen aanwezig. En er is weinig groen in de openbare ruimte. Daarom werkt de gemeente aan een toekomstplan voor Laan van NOI. We willen dat het een fijne plek wordt om te wonen, ontmoeten en ontspannen.

Dankzij station Laan van NOI is het gebied al goed bereikbaar. Door de groei van de stad komen er meer reizigers bij. Daarom wordt het stationsgebied vernieuwd. Zodat het niet alleen een fijne plek is om over te stappen, maar ook om te zijn. Ook maakt de gemeente meer ruimte voor snelgroeïende (tech) bedrijven. Hiermee versterken we wat er al gebeurt: werken aan belangrijke vraagstukken in Nederland, zoals digitale veiligheid en wetenschappelijke vernieuwing.

De gemeente wil het gebied leefbaar en aantrekkelijk maken met:

- Nieuwe woningen en ruimte voor vernieuwende bedrijven
- Meer ruimte voor voorzieningen, zoals een huisarts of kinderopvang
- Een volwaardig OV-knooppunt, door het station te vernieuwen
- Plekken om te ontmoeten en ontspannen, zoals cafés en winkels
- Meer groen in de openbare ruimte
- Betere verbindingen voor voetgangers en fietsers



Huidige station Laan van NOI

## Waar werken we aan?

Een eerste start van de ontwikkeling van het gebied is gemaakt: het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van de SoZa-locatie is vastgesteld. De gemeente wil voor het grotere gebied rondom het station een toekomstplan maken. Hierin staan afspraken waaraan projecten in de toekomst moeten voldoen.

## Openbare ruimte SoZa

De gemeente organiseert waarschijnlijk voor de zomer participatiebijeenkomsten voor toekomstige bewoners, omwonenden en andere belanghebbenden om mee te denken met het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte rondom de 2 nieuwe SoZa-gebouwen. Het opnieuw inrichten van de openbare ruimte start tijdens de (bouw)werkzaamheden van het SoZa-gebouw zodat het klaar is als de woningen over 3 tot 6 jaar worden opgeleverd.

## MIRT-verkenning

Het station Laan van NOI wordt een volwaardig intercitystation met goede voorzieningen en een aantrekkelijk stationsplein. Om het stationsgebied te kunnen vernieuwen, is de gemeente gestart met een onderzoek, een MIRT-verkenning. Dit doen we samen met ProRail, NS, gemeente Leidschendam-Voorburg, RET, HTM, ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en MRDH. In 2024-2026 organiseert de gemeente participatiebijeenkomsten om wensen en ideeën uit de buurt op te halen.



Sfeerbeeld Schenkplein bij nieuwe SoZa gebouwen (Barcode Architects & VORM)

## Ontwikkelvisie en Beeldkwaliteitsplan

De gemeente maakt een Toekomstplan Laan van NOI. Hierin staan afspraken over de toekomst van dat gebied. Bijvoorbeeld hoe gebouwen en de openbare ruimte eruit moeten komen te zien. Het toekomstplan bestaat uit 4 onderdelen. Dit jaar werkt de gemeente aan een ontwikkelvisie. Daarna wordt een beeldkwaliteitsplan, een ontwikkelstrategie en een buitenruimteplan gemaakt. In deze plannen staan de voorwaarden waaraan toekomstige projecten moeten voldoen. Het zijn nog geen concrete ontwerpen of bouwplannen. Bij het maken van het toekomstplan vraagt de gemeente advies aan (toekomstige) bewoners, ondernemers, belanghebbenden en gebruikers in en rondom het gebied.

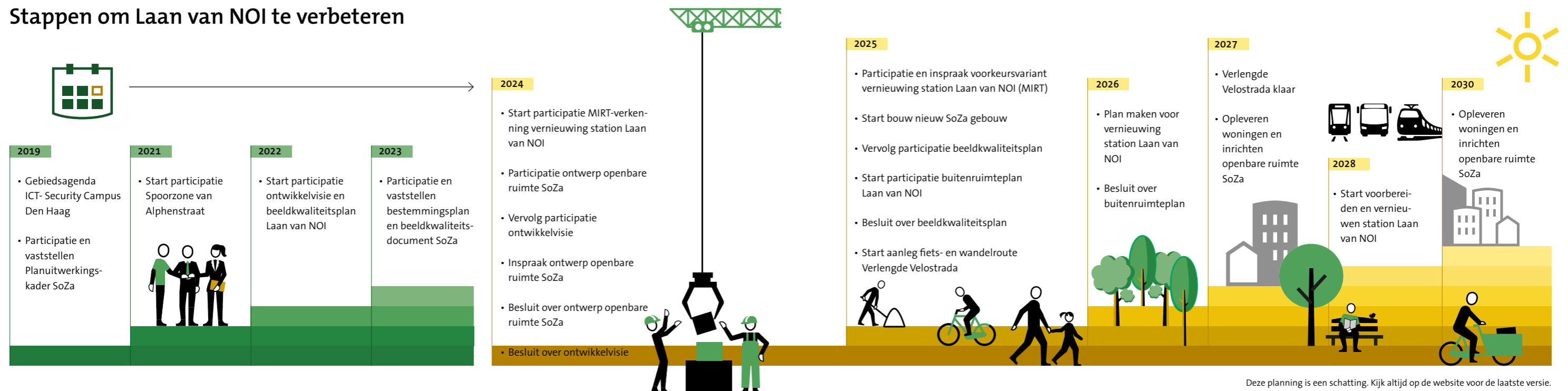
## Uitlegvideo

In een video leggen de projectmanager en de stedenbouwkundige uit wat de plannen zijn voor Laan van NOI en wat een ontwikkelvisie en beeldkwaliteitsplan is. Maar ook waarom we deze plannen graag met u willen maken.

Scan de QR-code voor de video.



## Stappen om Laan van NOI te verbeteren





### Zo kunt u meedenken en meedoen

In 2024 gaan we graag met u in gesprek over de toekomst van Laan van NOI. Naar verwachting is de eerste bijeenkomst over de ontwikkelvisie voor de zomer.

Tijdens deze bijeenkomst vertellen we welke reacties zijn verzameld in 2022 en hoe dit tot nu toe is verwerkt. We gaan verder met u in gesprek over onderwerpen uit de ontwikkelvisie. Ook is de gemeente benieuwd over welke onderwerpen u verder wilt praten na de zomervakantie. Uw ideeën en wensen, worden zoveel mogelijk meegenomen in de plannen.

### U ontvangt van ons een uitnodiging

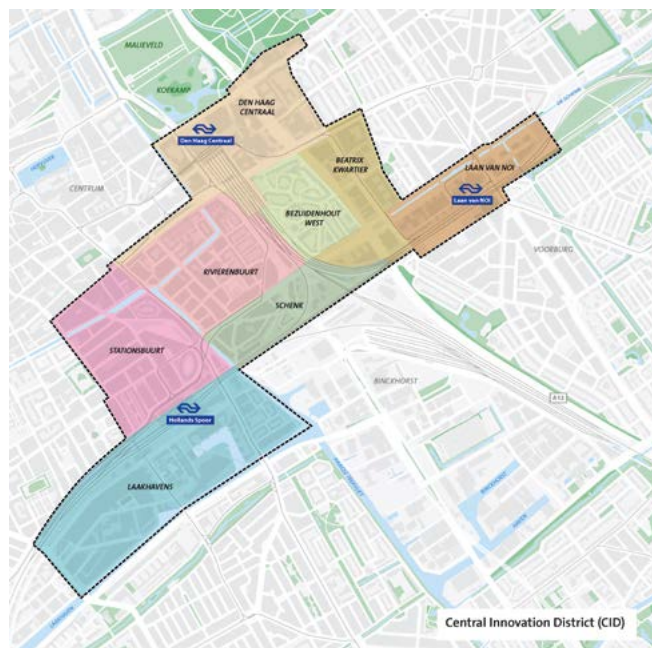
Zodra de datum bekend is, nodigen we u uit. De planning van de participatiemomenten komt ook op de projectpagina te staan: [www.denhaag.nl/toekomstnoi](http://www.denhaag.nl/toekomstnoi) onder het kopje Doe mee.



### Gebiedsontwikkeling Central Innovation District

De gemeente heeft in Den Haag 3 gebieden aangewezen waar de stad tot 2040 kan groeien: Zuidwest, Binckhorst en het Central Innovation District (CID).

Laan van NOI is onderdeel van de gebiedsontwikkeling CID. Het CID is een nieuw stuk Haags centrum. Het economische hart van de stad. Gelegen naast de oude binnenstad en tussen en rond de treinstations Den Haag Centraal, Hollands Spoor en Laan van NOI. Het gebied is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Nergens anders komen de landelijke overheid, bedrijven en hoger onderwijs zo dicht bij elkaar. Dat biedt kansen. En maakt het CID een fijne plek om te wonen, werken, leren en te ontmoeten.



### Contact

Vragen over het toekomstplan of andere projecten rond station Laan van NOI? Mail het projectteam via [csnoi@denhaag.nl](mailto:csnoi@denhaag.nl) of kijk op [www.denhaag.nl/noi](http://www.denhaag.nl/noi).

### Colofon

Dit is een uitgave van Gemeente Den Haag  
Dienst Stedelijke Ontwikkeling

Mei 2024